

2026年 7月31日

京成電鉄株式会社

新鎌ヶ谷駅前商業施設「 新鎌ヶ谷」 2026年9月10日オープン

—駅周辺のにぎわい創出と回遊性向上に貢献します—

京成電鉄(本社:千葉県市川市、社長:天野 貴夫)は、新鎌ヶ谷駅前商業施設の施設名称を「ekubo京成 新鎌ヶ谷」に決定し、2026年9月10日(木)にオープンいたします。

本施設は、千葉県鎌ヶ谷市の新鎌ヶ谷駅前の県有地について、千葉県企業局による土地活用提案の公募に当社が事業者として選定され、土地を取得の上開発推進しているものです。

本施設の低層階は、地域のお客様や駅利用者の利便性向上のため、飲食店や物販店等で構成するほか、上層階には、昼間人口増加による街のにぎわいにつなげるべく、オフィスを誘致しております。加えて、駅の南北の往来を可能にする南北自由通路、「にぎわいの広場」を整備し、駅周辺のにぎわい創出と回遊性向上に貢献します。

新鎌ヶ谷駅は、当社・北総鉄道・東武鉄道の3社4路線が乗り入れる交通結節点であり、京成グループでは、千葉県・鎌ヶ谷市と連携し当社松戸線の連続立体交差化に加え、北総線の運賃値下げや一部スカイライナーの新鎌ヶ谷駅停車等、沿線活性化に力を入れております。

今後も鉄道事業と街づくりの両輪により、沿線地域の持続的発展を目指してまいります。



イメージパース(手前:ekubo 京成 新鎌ヶ谷)

＜テナント一覧＞

フロア	店 名	業 態
1F	リトルマーメイド	ベーカリーカフェ
	サブウェイ	サンドウィッチ
	日本一	焼鳥・うなぎ・惣菜
	まいばすけっと	食品スーパー
	くすりの福太郎	ドラッグストア
	タリーズコーヒー	スペシャルティコーヒーショップ
2F	ノジマ	家電
3F	無添くら寿司	回転寿司
	ロイヤルホスト	洋食レストラン
	一風堂	ラーメン
4F	KEISEI×BIZcomfort	コワーキングスペース・自習室
	市進学院 市進予備校	学習塾・予備校

2026年秋以降順次オープン予定

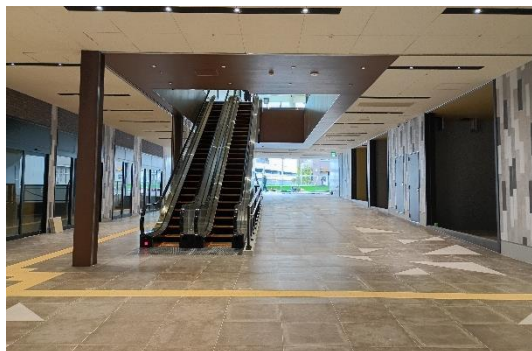
フロア	店 名	業 態
2F	さくら薬局	調剤薬局
4F	サンマリーナデンタルクリニック	歯科
	メディモ	医療モール

※5, 6階はオフィスフロア

「ekubo 京成 新鎌ヶ谷」について

1. 施 設 名 ekubo 京成 新鎌ヶ谷
2. 所 在 地 鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷一丁目12番3号
（成田スカイアクセス線・北総線・京成松戸線「新鎌ヶ谷」駅直結）
3. 開 業 日 2026年9月10日（木）
4. 規模構造 鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）地上6階地下1階建て
5. 駐 車 場 48台（地下1階及び新鎌ヶ谷駅高架下）
6. 駐 輪 場 271台（京成松戸線高架下）
7. 延床面積 10,596.51㎡

8. そ の 他
- ・駅と直結する南北自由通路を設け、駅周辺の回遊性を向上。
 - ・1階の「にぎわいの広場」は地域の皆様の憩いの場として、またイベント等の場として活用し、交流促進。
 - ・敷地内には、地域防災を意識しかまどベンチやマンホールトイレ、災害対応自動販売機、モバイルバッテリースタンド等を設置。そのほか、環境への配慮として、駐車場への電気自動車専用充電設備を設置。



南北自由通路(本施設1階)



「にぎわいの広場」(本施設1階)

<「ekubo京成」について>



■施設コンセプト

京成電鉄が運営する駅直結型商業施設のコンセプトは、
「えきであそぼ。」

「遊ぶ」とは、広く、好きなことをして楽しい時間を過ごすこと。
欲しいものが便利にそろう。ほっと一息付ける。おいしいものにほっこりする。
そんな時間を提供することで、日々の暮らしと密接に関わる駅が、楽しみな場所になることを目指します。

■ブランド名の由来

「えくぼ」は、京成グループのスローガンである「いろんな笑顔を結びたい」のもと、思わず「えくぼ」ができるような笑顔あふれる空間にしたいという思いが込められており、京成電鉄が運営する駅直結型商業施設のコンセプト「えきであそぼ。」に由来しています。

京成電鉄は、「活力が持続するまちづくりの推進」に向け、沿線施設の新規開発や保有資産のリニューアル等に取り組んでおり、今後も引き続き、沿線施設のバリューアップを通じて皆様の笑顔を増やしてまいります。

＜新鎌ヶ谷エリアの開発推進について＞

新鎌ヶ谷駅周辺においては、本施設開業に加えて、当社を代表企業とする共同企業体による分譲マンション「THE RESIDENCE 新鎌ヶ谷 TERMINAL FRONT」を建設中であるほか、新鎌ヶ谷駅周辺市有地活用事業を、当社を代表企業とする共同企業体(京成電鉄株・日本コープ共済生活協同組合連合会共同企業体)にて推進中です。

新鎌ヶ谷駅周辺は、今後、北千葉道路の整備等、より一層の発展が見込まれる地域であることから、まちの活性化の呼び水となるべく、引き続き、駅周辺のまちづくりを進めてまいります。



新鎌ヶ谷駅周辺市有地活用事業 公募提案時のイメージパース

以 上