

新三河島駅～町屋駅高架下区画 [更地]

◆物件概要

| | | |
|------|--|------------------------|
| 所在地 | 東京都荒川区荒川5丁目13-3外 | ▶地図で確認 |
| 柱番号 | ①L1～L7 ②M1～M17 | |
| 交通 | 京成本線 京成町屋駅 徒歩5分 | |
| 敷地面積 | ①約352㎡(約106坪) ②約910㎡(約275坪) | |
| 現況 | 更地 | |
| その他 | 敷地面積は測量等により変更の可能性があります。 鉄道高架下の為、鉄道部門及び行政との協議が一定期間必要となります。 | |

◆ご出店条件・契約概要

| | |
|------|--|
| 契約形態 | 定期建物賃貸借契約 |
| 契約期間 | 契約開始日より15～20年程度 |
| 月額賃料 | 御相談 |
| 敷金 | 御相談 |
| 中途解約 | 契約期間における中途解約は原則不可とさせていただきます。 |
| 賃料改定 | 契約期間における賃料改定は原則不可とさせていただきます。 |
| その他 | ・建物については、スケルトンでの引渡しとし、店舗内の内装・設備・什器・備品等はテナント様のご負担となります。 ・契約区間内にて使用された電気料金／ガス料金／上下水道料金はご負担願います。 |

◆お問い合わせ

開発本部 賃貸事業部 賃貸開発担当
[担当メールアドレス] tintai.leasing@keisei.jp

