

## ZEH-M（ゼッチ・マンション）事業への取り組み

2025年6月  
京成電鉄株式会社

### ■ZEH-M（ゼッチ・マンション）への取り組み計画

国土交通省は、2030年に目指すべき住宅の姿として、新築される住宅はZEH基準の水準の省エネルギー性能が確保されることと位置付けています。

京成電鉄は、分譲住宅事業における環境負荷を低減するため、今後供給する新築分譲マンションについて、引き続きZEH-Mの導入を検討して参ります。

### ■ZEH-M（ゼッチ・マンション）導入実績及び計画

#### <ZEH-M Oriented 導入実績>

物件名 サングランデ東松戸  
所在地 千葉県松戸市東松戸一丁目  
総戸数 53戸  
規模 地上6階建て  
竣工 2024年9月  
一次エネルギー削減率 33%

物件名 プレミスト千葉公園  
所在地 千葉県千葉市中央区弁天三丁目  
総戸数 150戸  
規模 地下1階地上7階建て  
竣工 2025年2月  
一次エネルギー削減率 35%

<ZEH-M Oriented 導入計画>

物件名 サングランデ南流山ザ・コート  
所在地 千葉県流山市南流山九丁目  
総戸数 46戸  
規模 地上6階建て  
竣工 2026年2月予定  
一次エネルギー削減率 29% 予定

物件名 ルネ柏ディアパーク  
所在地 千葉県柏市豊四季台一丁目  
総戸数 389戸  
規模 地下1階地上14階建て  
竣工 2026年9月予定  
一次エネルギー削減率 27% 予定

物件名 THE RESIDENCE 新鎌ヶ谷 TERMINAL FRONT  
所在地 千葉県鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷一丁目  
総戸数 190戸  
規模 地上15階建て  
竣工 2027年1月予定  
一次エネルギー削減率 29% 予定

物件名 ルネ成田サングランデ  
所在地 千葉県成田市東町  
総戸数 119戸  
規模 地上10階建て  
竣工 2027年2月予定  
一次エネルギー削減率 30% 予定

他1件

以上