



京成

株主・投資家の皆様へ

BUSINESS REPORT

第175期中間報告

平成29年4月1日から平成29年9月30日まで

京成電鉄株式会社

京成ビジネスレポート
第175期中間報告
CONTENTS

株主の皆様へ	1
事業の概況	2
連結財務諸表	6
特集	8
営業エリア案内	10
TOPICS	11
株主優待	12
会社の概要／株主情報	13
株主様向け 施設見学会のご報告／ 株式に関するご案内	14

～京成グループ理念～

グループ経営理念

京成グループは、お客様に喜ばれる良質な商品・サービスを、安全・快適に提供し、健全な事業成長のもと、社会の発展に貢献します。

グループ行動指針

- 安全** 私たちは、安全・安心を第一に行動します。
- 接客** 私たちは、あいさつを励行し、お客様の立場にたって行動します。
- 成長** 私たちは、絶えず自己革新し、新たな価値を創造します。
- 企業倫理** 私たちは、すべての人を大切にし、法令・規則を遵守します。
- 環境** 私たちは、自然環境に配慮し、行動します。

グループスローガン

いろんな笑顔を結びたい 京成グループ

株主の皆様へ



拝啓 平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、ここに第175期上半期（平成29年4月1日から平成29年9月30日まで）の事業概況をご報告するにあたり、一言ごあいさつ申し上げます。

当上半期におけるわが国経済は、経済対策等を背景に企業収益や雇用情勢が改善していることに加え、個人消費が持ち直しつつあるなど、緩やかな回復基調で推移いたしました。

このような状況の中で、当社グループは、全事業にわたり積極的な営業活動を展開するとともに、より一層の経費削減に取り組むなど、業績の向上に努めてまいりました。

その結果、営業収益は1,257億5千9百万円（前年同期比3.4%増）となり、営業利益は179億5千5百万円（前年同期比4.1%増）となりました。経常利益は269億2千5百万円（前年同期比6.6%増）となり、親会社株主に帰属する四半期純利益は197億5千2百万円（前年同期比3.9%増）となりました。

当期の中間配当金につきましては、10月31日開催の取締役会決議を経て、1株につき7円とさせていただきますので、ご報告申し上げます。

当社グループは、グループ経営理念に基づき、「安全・安心」と、お客様に喜ばれる商品・サービスを提供し、沿線を中心とする地域の発展に寄与してまいります。また、コンプライアンス・リスク管理体制を充実させ、内部統制システムの強化に努めるとともに、常に自然環境との調和に配慮するなど企業の社会的責任の遂行に取り組んでまいります。さらに、お客様第一主義を徹底し、「BMK（ベストマナー向上）推進運動」を浸透させ、選ばれる京成グループを構築してまいります。

株主の皆様には、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

平成29年12月

代表取締役社長

小林 敏也

運輸業

鉄道事業では、安全輸送確保の取り組みとして、高架橋の耐震補強工事等を実施したほか、日暮里駅へのホームドア設置工事を推進いたしました。

大規模工事については、葛飾区内の押上線連続立体化工事において、仮下り線工事を推進したほか、東京オリンピック・パラリンピックを控え、お客様サービスの向上を図るため、京成上野駅のリニューアル工事に着手いたしました。

営業面では、韓国の仁川国際空港とソウル市内を結ぶ空港鉄道株式会社と協力して相互に企画乗車券の販売を開始したほか、成田空港第1ターミナル内に新設されたトラベルセンターにおいて、新たに訪日外国人向け企画乗車券を発売するなど、各種営業施策を実施いたしました。

バス事業では、一般乗合バス路線において、千葉



スカイライナー

市内等で新規路線の運行を開始したほか、既存路線の系統新設等を実施いたしました。高速バス路線においては、「東京シャトル」のお客様500万人達成を記念した式典を開催いたしました。また、成田空港～日光間の運行を通年で開始したほか、武蔵浦和・池袋～東京ディズニーリゾート間の路線を新設するなど、お客様の利便性向上を図りました。

タクシー事業では、スマートフォン用タクシー配車サービスの英語版「COME ON TAXI (カモンタクシー)」の提供を開始し、訪日外国人の利便性向上に努めました。

以上の結果、訪日外国人増加の影響等により、営業収益は745億2千8百万円（前年同期比3.9%増）となり、営業利益は139億1千8百万円（前年同期比2.3%増）となりました。



「東京シャトルお客様500万人達成記念式典」を開催

流通業

百貨店業では、新規ブランドを導入したほか、つくば市内において販売イベントを開催するなど、収益の拡大に努めました。

ストア業では、リブレ京成新柴又店をリニューアルオープンしたほか、各種キャンペーンを実施するなど、集客を図りました。

以上の結果、営業収益は340億5百万円（前年同期比0.1%増）となりましたが、営業利益は3億3千4百万円（前年同期比23.3%減）となりました。



リニューアルオープンした「リブレ京成新柴又店」
（青果売場及び新設されたイートインコーナー）

不動産業

不動産販売業では、今年度末に引き渡し予定の中高層住宅「サングランデ ザ・レジデンス千葉（ウエストレジデンス）」を全戸完売したほか、来年度中の引き渡しに向け、中高層住宅「サングランデ津田沼」を販売いたしました。

不動産賃貸業では、曳舟高架下施設の建設を推進し、一部商業施設等が稼働いたしました。また、八千代市八千代台東及び葛飾区東新小岩の賃貸施設等を取得いたしました。

以上の結果、営業収益は85億7千4百万円（前年同期比5.8%増）となり、営業利益は31億2千2百万円（前年同期比11.7%増）となりました。



「サングランデ津田沼」を販売

（完成予想CG）

レジャー・サービス業

ホテル業では、宿泊主体型ホテル業を運営する新会社「ケイ・アンド・アール・ホテルデベロップメント株式会社」を設立いたしました。また、京成ホテルミラマーレにおいて、開業15周年を記念した各種プランを企画するなど、新規顧客の獲得に努めました。

旅行業では、各種キャンペーンを実施するなど、集客及び販売の強化に努めました。

しかしながら、営業収益は43億3千3百万円（前年同期比9.6%減）となり、営業利益は1千5百万円（前年同期比74.4%減）となりました。



京成ホテルミラマーレ

建設業

建設業では、鉄道施設改良工事やビジネスホテルの新築工事等を行ったほか、新規受注先の拡大に努めました。

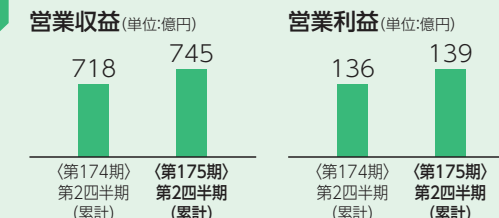
以上の結果、営業収益は87億4千1百万円（前年同期比15.6%増）となり、営業利益は3億8千5百万円（前年同期比22.4%増）となりました。



新京成線連続立体交差事業に伴う新鎌ヶ谷駅建築工事

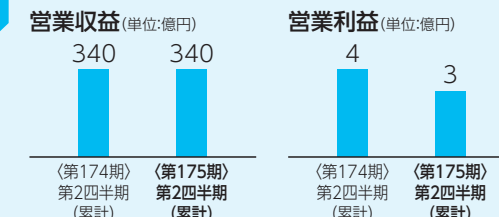
運輸業

京成電鉄(株)、北総鉄道(株)、京成バス(株)、千葉交通(株)、帝都自動車交通(株)、船橋交通(株) ほか



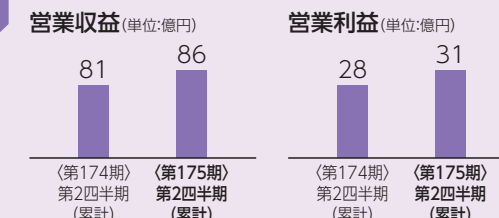
流通業

(株)京成ストア、(株)水戸京成百貨店、(株)コミュニティー京成、(株)ユアエルム京成、京成バラ園芸(株)



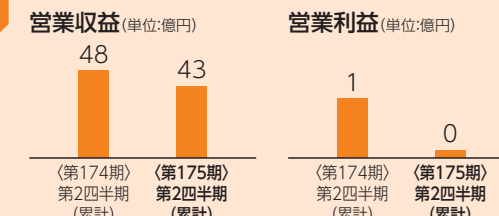
不動産業

京成電鉄(株)、京成ビルサービス(株)、京成不動産(株) ほか



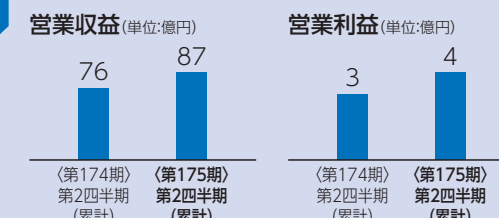
レジャー・サービス業

(株)京成エージェンシー、(株)イウォレ京成、(株)千葉京成ホテル、京成トラベルサービス(株) ほか

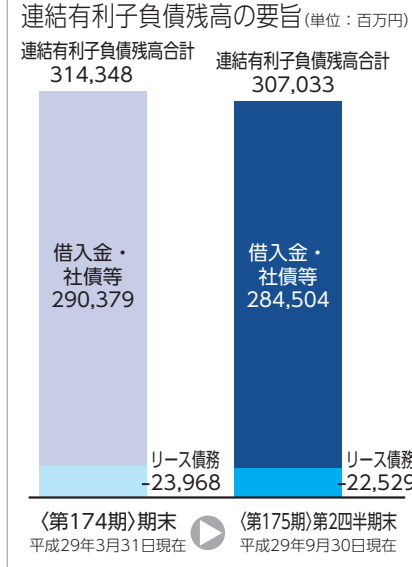
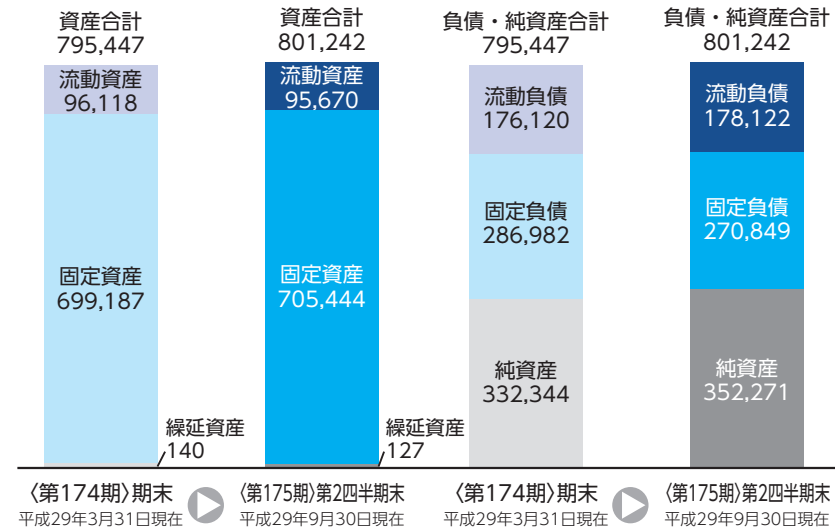


建設業

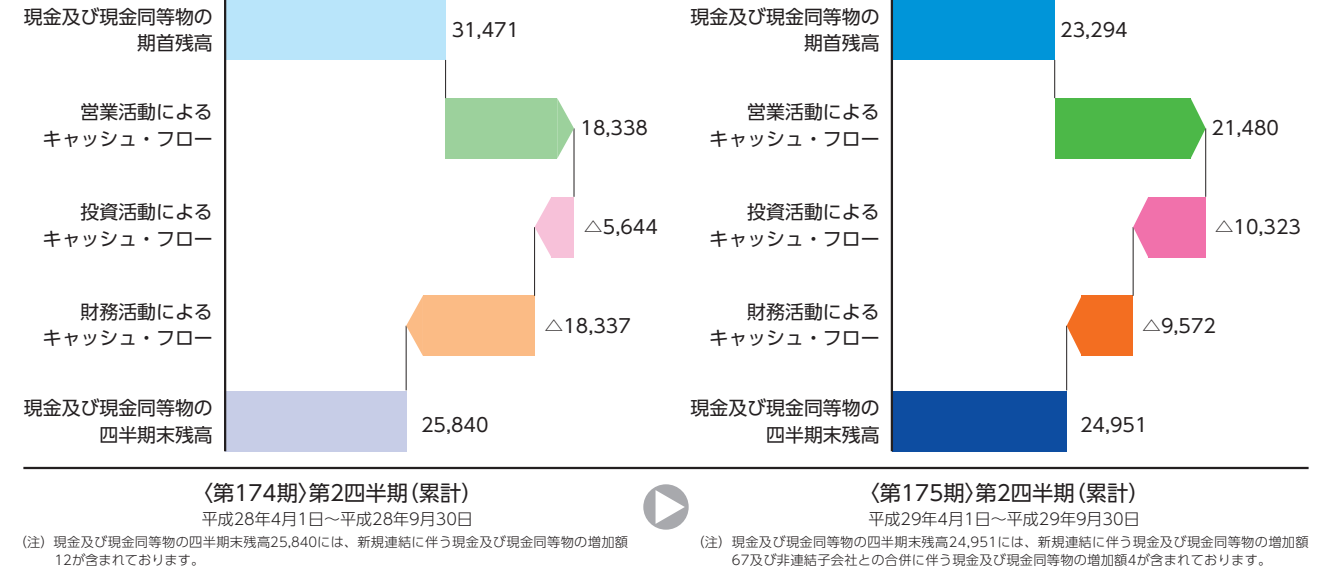
京成建設(株)、京成電設工業(株)



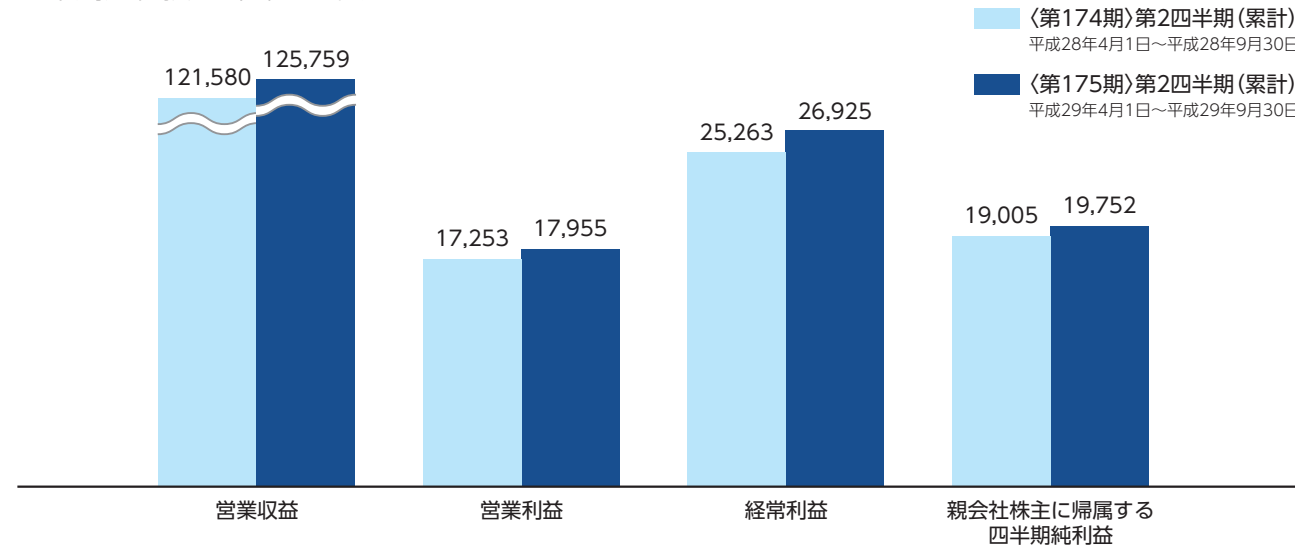
四半期連結貸借対照表の要旨 (単位：百万円) (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。



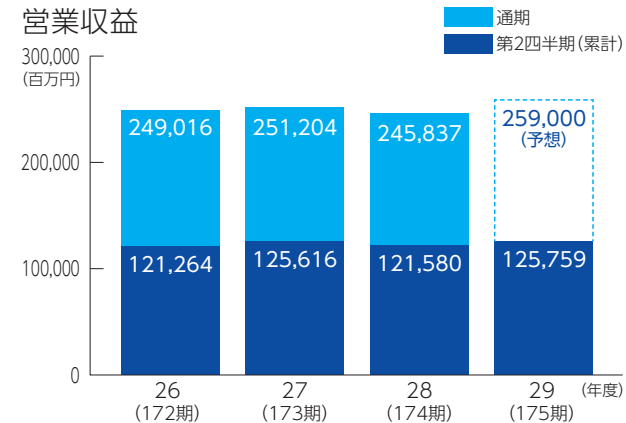
四半期連結キャッシュ・フロー計算書の要旨 (単位：百万円) (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。



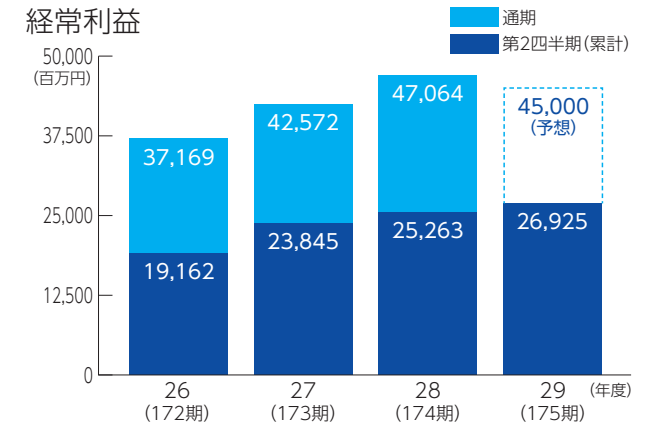
四半期連結損益計算書の要旨 (単位：百万円) (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。



京成グループ決算ハイライト (単位：百万円) (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。



決算のポイント
 運輸業における訪日外国人旅客の増加等により、増収となりました。



決算のポイント
 運輸業及び不動産業の増収等により、営業利益が増加し、増益となりました。

成田空港利用者・訪日外国人へ積極的にアプローチ！

京成グループでは、京成線ダイヤ改正やスカイライナー 新テレビCMの放映、東京シャトルのお客様500万人達成を記念したキャンペーンを実施するなど、成田空港利用者や訪日外国人へ積極的にアプローチしております。

10月28日(土)京成線ダイヤ改正で成田空港利用者のさらなる利便性向上を図る！

今回のダイヤ改正では、訪日外国人のお客様やLCCをご利用になるお客様の需要増にお応えするため、都心と成田空港を結ぶスカイライナーを増発したほか、夜間時間帯に成田空港をご利用になるお客様の利便性向上を図りました。

▶日中のスカイライナー上下線各1本を増発

京成上野発と成田空港発のスカイライナーを各1本ずつ増発し、日中の時間帯の運行を約20分間隔とすることで、日中のお客様の需要に対応いたしました。

▶上り最終列車の運転区間延長

成田空港発上り最終列車の行先を、「普通 京成津田沼行き」から「快速 京成高砂行き」に変更し、さらに京成高砂において「普通 浅草橋行き」に接続させることで、夜間時間帯における都内へのアクセス向上を図りました。

▶上りアクセス特急の最終列車時刻繰り下げ

成田空港発上りアクセス特急の最終列車時刻を現行よりも11分繰り下げ、夜間に成田空港へ到着する航空機をご利用のお客様の利便性向上を図りました。



▶京成上野21時発イブニングライナーの行先を「成田空港」へ変更

京成上野21時発イブニングライナーの行先を「京成成田行き」から「成田空港行き」に変更し、夜間時間帯に成田空港へ向かうお客様の需要に対応いたしました。

スカイライナー 新テレビCM放映開始！

平成22年の成田スカイアクセス開業時より放映してまいりましたテレビCMに代わる新CMの放映を開始いたしました。新CMは、「まっすぐ、はやい。京成スカイライナー」をキャッチコピーに、成田スカイアクセスの「まっすぐ」な線形と、スカイライナーの日暮里駅・空港第2ビル駅を最速36分で運行する「はやい」を全面にアピールした内容となっております。



訪日外国人向け企画乗車券の販路を拡大

韓国の仁川国際空港とソウル市内を結ぶ空港鉄道株式会社と協力して、当社が発行する「スカイライナークーポン」と空港鉄道株式会社が発行する「直通列車乗車券」の相互販売を開始いたしました。また、成田空港第1ターミナル内に新設されたトラベルセンターのほか、都内ホテル計4カ所などにおいても、訪日外国人向け企画乗車券の販売を開始いたしました。



スカイライナークーポン



韓国・空港鉄道(株)における販売告知ポスター

京成上野駅リニューアル

2020年の東京オリンピック・パラリンピックを控え、お客様の増加が見込まれることから、お客様サービス向上のために京成上野駅のリニューアルを行います。「上野公園」をモチーフに「緑や文化との融合」をコンセプトとし、上野エリアのさらなる魅力向上を図ります。

その一環として、10月より京成上野駅ホームにおける安全性をより一層高めるため、当社として初めて固定柵を設置いたしました。



リニューアル後の京成上野駅構内（イメージ） 京成上野駅全ホームに設置された固定柵

東京シャトル500万人達成

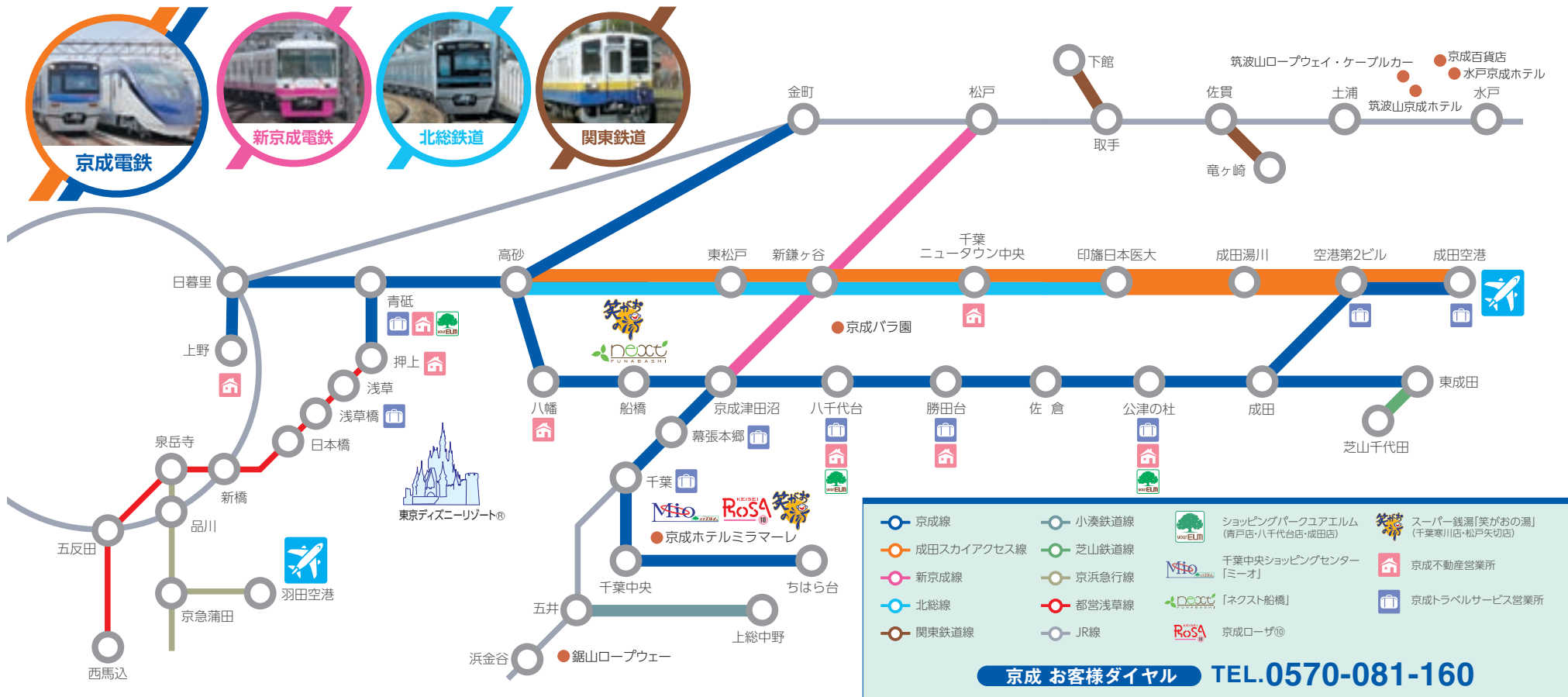
東京都心と成田空港を結ぶ高速バス「東京シャトル (Tokyo Shuttle)」の運行開始5周年を迎えた7月に、お客様累計500万人を達成し、記念式典を開催いたしました。また、これに伴いプレゼントキャンペーンも実施いたしました。



ココきて・TAXIの英語版アプリ配信

帝都自動車交通をはじめとするグループタクシー会社において、訪日外国人のタクシー利用促進に向け、タクシー配車アプリの英語版「COME ON TAXI (カモンタクシー)」の提供を4月より開始いたしました。行先までの概算料金シミュレーション機能も備えており、訪日外国人のお客様のタクシー利用をサポートいたします。





筑波山京成ホテル



筑波山ロープウェイ・ケーブルカー



京成ホテルミラマール



京成バラ園



鋸山ロープウェイ



京成百貨店



水戸京成ホテル

TOPICS

7月より駅構内にオープン型宅配便ロッカーを設置!

京成電鉄では7月1日(土)より、駅構内にオープン型宅配便ロッカー「PUDOステーション」を設置いたしました。また、北総鉄道においても8月1日(火)から全駅に設置いたしました。

「PUDOステーション」は、公共施設や商業施設などに設置してある宅配便ロッカーから、お客様がご自身のライフスタイルに合わせた時間に宅配荷物を受け取ることができるサービスで、社会的課題となっている宅配便の再配達軽減や、環境への配慮など効率的な運用を目的としています。

設置駅数(2017年11月1日現在)

- 京成線(19駅)
京成曳舟駅、京成高砂駅、京成船橋駅ほか
- 北総線全駅(14駅)



京成曳舟駅に設置されている「PUDOステーション」

●株主優待乗車証発行基準

保有株式数	株主優待乗車証の方式	発行枚数 (6か月につき)	継続保有追加発行枚数
100株以上 500株未満	回数券式(電車) 1枚1乗車有効	2枚(年1回)	2,500株以上の各保有株式数を3年以上継続して保有の場合(6か月につき)
500株以上 1,500株未満	//	4枚	回数券式(電車) プラス 3枚
1,500株以上 2,500株未満	//	7枚	// プラス 3枚
2,500株以上 3,500株未満	//	10枚	// プラス 6枚
3,500株以上 5,000株未満	//	20枚	// プラス 6枚
5,000株以上 10,000株未満	//	30枚	// プラス 6枚
10,000株以上 17,500株未満	//	60枚	// プラス 6枚
17,500株以上 25,000株未満	定期券式(電車)	1枚	// プラス 14枚
	又は 回数券式(電車) 1枚1乗車有効	60枚	
25,000株以上	定期券式(電車・バス)	1枚	// プラス 14枚
	又は 回数券式(電車) 1枚1乗車有効	60枚	

(平成29年11月現在)

(注) 1. 左記の株主優待乗車証は、当社線®でご利用いただけます。また、保有株式25,000株以上の株主様に発行する株主優待乗車証(電車・バス)は、当社線®及び京成バス㈱の路線バス(高速バス・コミュニティバス、深夜急行バス、貸切バス等を除く。)でご利用いただけます。
*北総線各駅(新柴又駅~印旛日本医大駅間)では、株主優待乗車証はご利用になれませんので、北総線区間の運賃を別途お支払いください。
2. スカイライナー等にご乗車の際は、別途ライナー券をお求めください。また、深夜バスにご乗車の際は割増分の運賃をお支払いください。
3. 継続保有追加発行は、過去3年間(平成29年11月送付分の場合、平成26年9月30日以降)すべての基準日(9月30日・3月31日)において、2,500株以上を継続して保有し、かつ株主番号又は氏名・住所が継続して同一である株主様に対し、その期間の基準日に保有していた最少株式数に応じて発行いたします(相続により名義人の方が変更となった場合は対象となりません。)
4. 株主優待乗車証は再発行いたしません(定期券式の株主優待乗車証をPASMIOに移し替えた後、紛失又は障害により再発行する場合は除く。)
5. 他の交通機関への振替輸送のお取扱いはいたしません。
6. 17,500株以上保有している株主様に発行しております「定期券式」の株主優待乗車証につきまして、選択制で「回数券式」の株主優待乗車証60枚を発行いたします。
7. 株主優待乗車証の発行は500株未満保有の株主様には3月末基準日の年1回、500株以上保有の株主様には9月末基準日と3月末基準日の年2回となります。

●グループ会社優待券 500株以上保有の株主様に発行

水戸京成ホテル・京成ホテルミラマーレ	宿泊料金の20%割引・レストラン飲食料金の10%割引	優待券枚数(両施設共通)	8枚
筑波山京成ホテル	宿泊料金の15%割引	優待券枚数	3枚
筑波山ロープウェイ・ケーブルカー	乗車料金の20%割引・お土産品の10%割引 ※通商店舗300円(税込)以上	優待券枚数	4枚
鋸山ロープウェイ	乗車料金の20%割引	優待券枚数	4枚
京成トラベル	バック旅行3%割引	優待券枚数	4枚
京成バスシステム	旅行代金の500円割引	優待券枚数	4枚
千葉交通旅行社	「ドリームツアー」旅行代金の5%割引	優待券枚数	4枚
千葉中央バス	「ふれあいツアー」旅行代金の500円割引	優待券枚数	4枚
和風ファミリーレストラン「京成友膳」	飲食料金の20%割引	優待券枚数	5枚
京成ローザ®	映画館一般鑑賞料700円割引+ソフトドリンクSサイズ引換券	優待券枚数	5枚
リブレ京成	お買物代金2,000円ごとに100円割引	優待券枚数	20枚
京成百貨店	専用のWebサイト又はお電話での商品優待販売		
京成フラワー	1件2,000円以上のお買物の場合10%割引	優待券枚数	5枚
京成バラ園	「ローズガーデン」入場料金(当日券)の50%割引	優待券枚数	6枚
	「ガーデンセンター」お買物代金10%割引	優待券枚数	4枚
京成不動産	不動産売買仲介手数料の10%割引	優待券枚数	1枚
	リフォーム工事代金の5%割引	優待券枚数	1枚
京成ドライビングスクール	教習料金最大27,000円割引	優待券枚数	2枚
成田自動車教習所	入学金(普通車)21,600円割引	優待券枚数	2枚
西柏自動車教習所	入学金最大21,600円割引	優待券枚数	2枚
京島ビークルショップ	車検整備コース料金5,000円割引・自動車飯金・塗装代金の10%割引	優待券枚数	2枚
JALエービーシー	空港宅配通常料金より1個につき300円割引 ※成田・中部・関西・羽田(国際線ターミナル内)の各空港	優待券枚数	5枚
	携帯電話レンタル料通常料金の20%割引・通話料通常料金の10%割引 ※成田・中部・関西・羽田(国際線ターミナル内)の各空港	優待券枚数	4枚
スーパー銭湯「笑がおの湯」	入館料金最大400円割引	優待券枚数	10枚

(有効期限は、優待券に記載のとおりです。)
(平成29年11月現在)



会社の概要(平成29年9月30日現在)

創 立	明治42年6月30日
本 社	千葉県市川市八幡三丁目3番1号 〒272- 8510 047-712-7000(総務人事部総務・法務課)
資 本 金	36,803,841,088円
発行済株式の総数	172,411,185株
主な事業内容	鉄道による一般運輸業/土地・建物の売買及び賃貸業
営 業 キ 口	鉄道152.3km
車 両 数	鉄道客車582両
駅 数	69駅
従 業 員 数	1,655名

株主メモ

事 業 年 度	4月1日~翌年3月31日
期 末 配 当 金 受 領 株 主 日 確 定	3月31日
中 間 配 当 金 受 領 株 主 日 確 定	9月30日
定 時 株 主 総 会	毎年6月
株 主 名 簿 管 理 人 特 別 口 座 の 口 座 管 理 機 関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 TEL 0120-232-711 (通話料無料) 受付時間 9:00~17:00(土・日・祝日を除く)
郵 送 先	〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

上 場 取 引 所	東京証券取引所(第1部)
公 告 の 方 法	電子公告により行う ※ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。

取締役及び監査役(平成29年9月30日現在)

代表取締役会長	三枝 紀生	取締役	古川 康信
代表取締役社長	小林 敏也	取締役	平田憲一郎
専務取締役	齋藤 隆	取締役	眞下 幸人
常務取締役	加藤 雅哉	取締役	松上英一郎
常務取締役	篠崎 敦	取締役	天野 貴夫
常務取締役	室谷 正裕	常勤監査役	村岡 隆司
取締役	宮島 宏幸	常勤監査役	河上 守
取締役	芹澤 弘之	監査役	上西京一郎
取締役	河角 誠	監査役	星 弘行
取締役	登嶋 進	監査役	松山 保臣
取締役	赤井 文彌		

ご注意

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店でもお取次ぎいたします。
- 配当金の口座振込のご指定につきまして、お手続きは配当金振込指定書を各口座管理機関を経由してお届けいただくこととなりました。従来同封いたしておりました当社専用の「配当金振込指定書」は、同封を取りやめております。振込指定のお手続きにつきましては詳しくは各口座管理機関にお問い合わせください。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

配当金計算書について

配当金の口座振込をご指定の方と同様に、「配当金領収証」により配当金をお受け取りになられる株主様宛にも「配当金計算書」を同封いたしております。配当金をお受け取りになった後の配当金額のご確認や確定申告の資料としてご利用いただけます。

株主様向け施設見学会のご報告

当社では、株主の皆様へ当社の事業活動へのご理解を一層深めていただくため、平成29年9月16日(土)に初めて「株主様向け施設見学会」を開催いたしました。

今回は、「京成BUSINESS REPORT」(平成29年6月発行)でご案内し、ご応募いただいた中から厳正な抽選により当選された28名の株主様及びご同伴者様にご参加いただきました。当日のプログラムは以下のとおりです。

今後も当社ではこのような施設見学会の開催を検討してまいりますので、引き続きご支援を賜りますようお願い申し上げます。

当日のプログラム

- 宗吾車両基地見学
- 研修所(動力車操縦者養成所)見学
- 運転シミュレーター体験(運転士体験)
- 洗車機の通過体験



宗吾車両基地見学



運転シミュレーター体験



研修所(動力車操縦者養成所)見学



洗車機体験



工場長による説明の様子

参加された株主様の声(抜粋)

- 普段見ることのできない施設を見学できて、大変満足です。
- 初めての経験をさせていただき感激です。
- 安全管理に対する姿勢がよく理解できました。
- 電車の運転士体験が楽しかったです。
- 子供連れの方々も喜んでいました。
- 整頓された工場に驚きました。安全を支えていることがわかりました。

株式に関するご案内

特別口座からの振替について

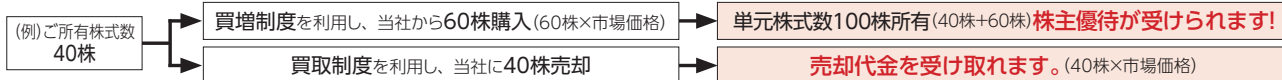
平成21年1月5日から株券の電子化が実施されたことにより、当社を含む上場企業の株券が廃止されております。電子化以降もお手元株券をお持ちの株主様の株式は、当社が三菱UFJ信託銀行に開設いたしました「特別口座」にて管理されております。

「特別口座」に記録された株式に関しましては、配当金や株主優待を受ける権利など株主様の基本的な権利に支障はございませんが、売却に時間を要するなどの不都合が生じる場合がございますので、**ご本人名義の証券口座への振替**をご検討くださいますようお願い申し上げます。

単元未満株式の買増制度・買取制度について

当社の単元株式数である100株に満たない株式(単元未満株式)につきましては、株主総会における議決権がなく、株式市場で売買できないなどの制約がございます。

当社では、単元未満株式をお持ちの株主様が、100株に足りない数の株式を市場価格にて買増していただける制度(買増制度)及び単元未満株式を当社へ売却する制度(買取制度)を設けておりますので、ぜひご利用をご検討ください。



特別口座に関する手続きや買増制度・買取制度に関する手続きの内容につきましては、以下までお問い合わせください。

証券会社にてご所有の株主様	各証券会社
特別口座に記録された株主様	三菱UFJ信託銀行株式会社 ☎ 0120-232-711 (通話料無料)



環境に配慮したFSC®認証紙と植物油インキを使用しています。