



京成グループ中期経営計画
「F4プラン」の進捗状況について
別冊資料



2009年11月20日
京成電鉄株式会社

目次



F4プラン(2008年3月期～2010年3月期) 別冊資料

1. 京成グループ連結対象会社	・・・P1
2. 京成線及び関連鉄道路線図	・・・P2
3. 沿線人口	・・・P3
4. 鉄道輸送人員の動向	・・・P4
5. 成田新高速鉄道事業の概要	・・・P5
6. 新線開業に向けた事業推進	・・・P8
7. 高速バス路線の展開	・・・P10
8. グループ資産を活用した不動産賃貸業の展開	・・・P11
9. 流通業の展開	・・・P12
10. 不動産販売業の展開	・・・P13
11. 今後の成田空港需要動向	・・・P14

京成グループ連結対象会社

京成電鉄株式会社及び連結子会社46社、持分法適用関連会社6社

連結子会社

運輸部門:

北総鉄道(株)／千葉ニュータウン鉄道(株)／京成バス(株)／千葉交通(株)／千葉中央バス(株)／千葉海浜交通(株)／千葉内陸バス(株)／成田空港交通(株)／ちばフラワーバス(株)／ちばレインボーバス(株)／東京ベイシティ交通(株)／ちばグリーンバス(株)／京成タウンバス(株)／ちばシティバス(株)／京成トランジットバス(株)／京成バスシステム(株)／帝都自動車交通(株)／市川交通自動車(株)／成田タクシー(株)／(株)千葉交タクシー／船橋交通(株)／合同タクシー(株)／西千葉タクシー(株)／富士見タクシー(株)／三田下総交通(株)

流通部門:

(株)京成ストア／(株)コミュニティー京成／(株)水戸京成百貨店／京成バラ園芸(株)／(株)ユアエルム京成

不動産部門:

京成不動産(株)／京成ビルサービス(株)／京葉商事(株)

レジャー・サービス部門:

(株)イウォレ京成／筑波観光鉄道(株)／京成ホテル(株)／(株)千葉京成ホテル／(株)京成エージェンシー／京成トラベルサービス(株)／京成ハーモニー(株)

建設部門:

京成建設(株)／京成電設工業(株)

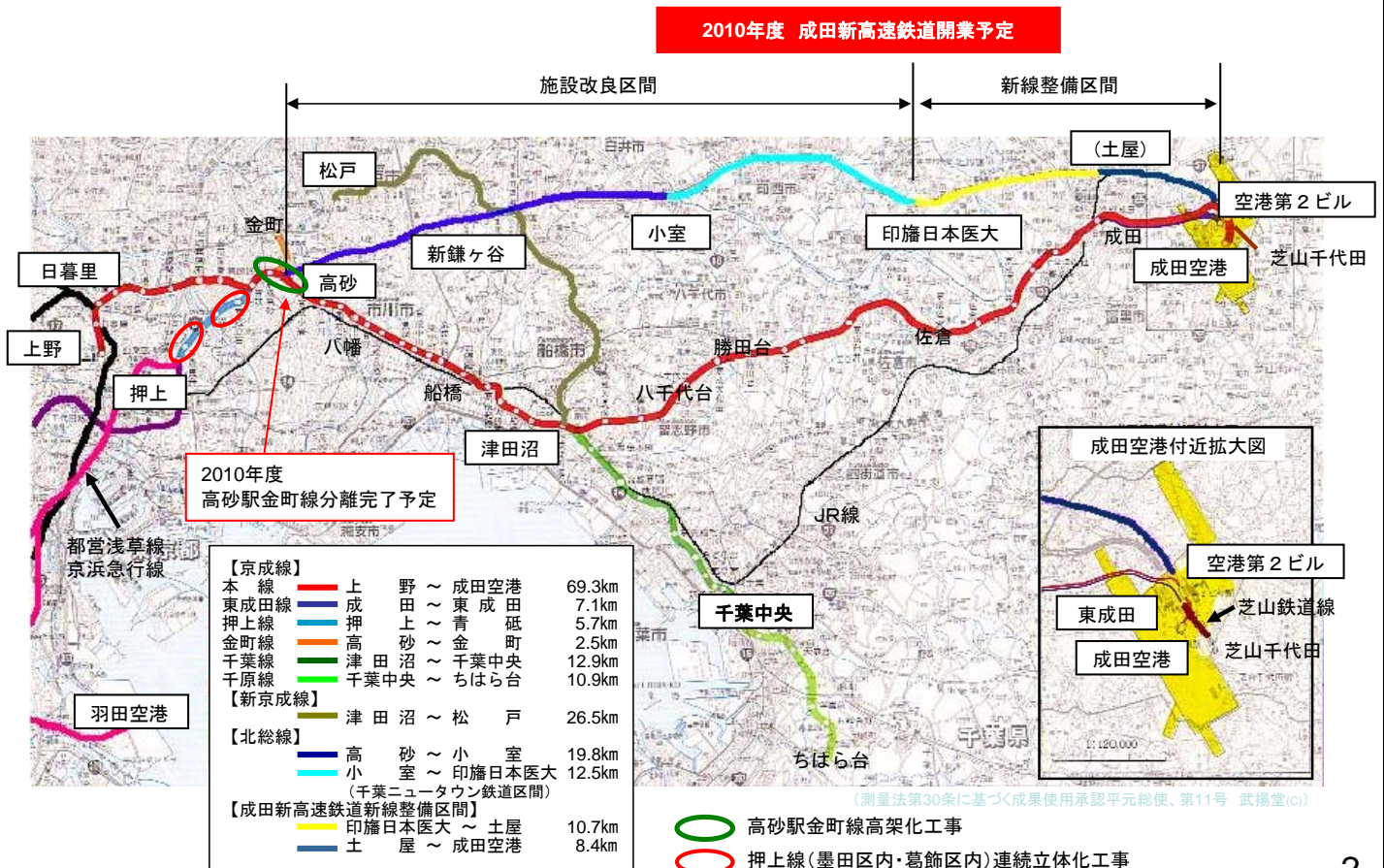
その他の部門:

京成車両工業(株)／京成自動車工業(株)／(株)京成保険コンサルティング／(株)京成ドライビングスクール

持分法適用関連会社

(株)オリエンタルランド／新京成電鉄(株)／関東鉄道(株)／小湊鉄道(株)／東京空港交通(株)／成田空港高速鉄道(株)

京成線及び関連鉄道路線図



沿線人口(2009年10月、F4プラン開始時2007年4月比)

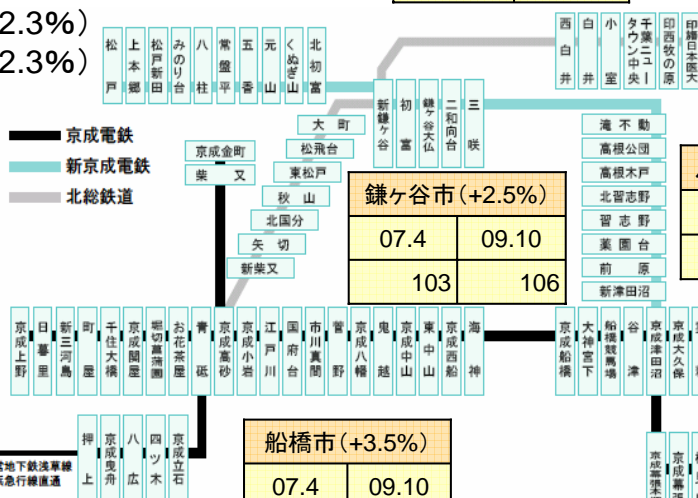
単位:千人

事業エリア 東京都東部・千葉県
 営業距離 161.2km(当社、北総、新京成)
 駅数 103駅
 自治体数 都下6区、県下13市 3町 2村
 沿線人口 6,217千人(+2.3%)
 都下 2,416千人(+2.3%)
 県下 3,800千人(+2.3%)

千葉NT近郊
 白井市、印西市、本埜村、印旛村
 成田市近郊
 成田市、富里市、酒々井町、栄町、芝山町

松戸市(+2.0%)	
07.4	09.10
474	484

● 京成電鉄
 ● 新京成電鉄
 ● 北総鉄道



千葉NT近郊(+7.4%)	
07.4	09.10
136	146

佐倉市(+0.6%)	
07.4	09.10
171	172

八千代市(+3.0%)	
07.4	09.10
183	188

成田市近郊(+1.3%)	
07.4	09.10
228	231

鎌ヶ谷市(+2.5%)	
07.4	09.10
103	106

都下6区(+2.3%)	
07.4	09.10
2,361	2,416

船橋市(+3.5%)	
07.4	09.10
579	600

市川市(+1.7%)	
07.4	09.10
467	475

習志野市(+1.8%)	
07.4	09.10
158	161

千葉市(+2.5%)	
07.4	09.10
931	955

市原市(△0.2%)	
07.4	09.10
279	279

都下6区
 台東区、荒川区、足立区、葛飾区、江戸川区、墨田区

数値は自治体公表値による

鉄道輸送人員の動向(2010年3月期第2四半期)

◇概況

・2010年3月期第2四半期の対前年同期比輸送人員は北総線・千原線の沿線人口増加に伴う定期輸送人員が増加したものの、景気後退による出控えや、新型インフルエンザの感染拡大に伴う成田空港出入国人員の減少等により、定期外輸送人員(スカイライナー輸送人員含む)が減少した。北総鉄道では定期旅客を中心に増加した。

輸送人員対前年同期比

	定期	定期外	計
京成電鉄	0.0%	△1.7%	△0.7%
在来線	△0.2%	△1.2%	△0.6%
北総線	1.9%	△1.5%	1.1%
千原線	3.1%	△3.8%	△0.0%
空港線	△2.8%	△5.3%	△4.5%
内、スカイライナー	—	—	※①△11.3%

<用語の説明>

在来線: 下記の3分類以外の旅客

北総線: 京成電鉄・北総鉄道を相互利用する旅客

千原線: 乗降駅のいずれかが千原線(千葉寺～ちはら台)の旅客

空港線: 乗降駅のいずれかが空港第2ビル駅、成田空港駅、東成田駅の旅客

スカイライナー: 空港利用以外も含む有料特急の利用旅客

北総鉄道	2.5%	△2.1%	1.1%
------	------	-------	------

※① 2009年4月～9月 成田空港日本人出入国人員 8,179千人(対前年 △571千人、△6.5%)

成田新高速鉄道事業の概要①

◇事業の概要

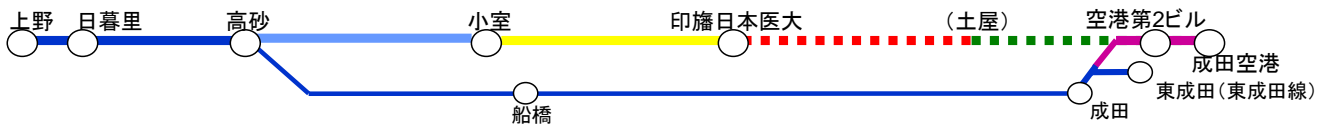
●運行計画

・日暮里駅～空港第2ビル駅までの所要時分は最速36分台（現行は最速51分）

ピーク時 スカイライナー最大3本/h 一般特急最大3本/h

●運行形態

運行	京成電鉄による運行					
区間	上野～高砂	高砂～小室	小室～ 印旛日本医大	印旛日本医大 ～（土屋）	（土屋） ～空港第2ビル	空港第2ビル ～成田空港
施設保有 距離	京成電鉄 12.7km	北総鉄道 19.8km	千葉ニュータウン鉄道 12.5km	成田高速鉄道 アクセス 10.7km	成田空港高速鉄道 8.4km	

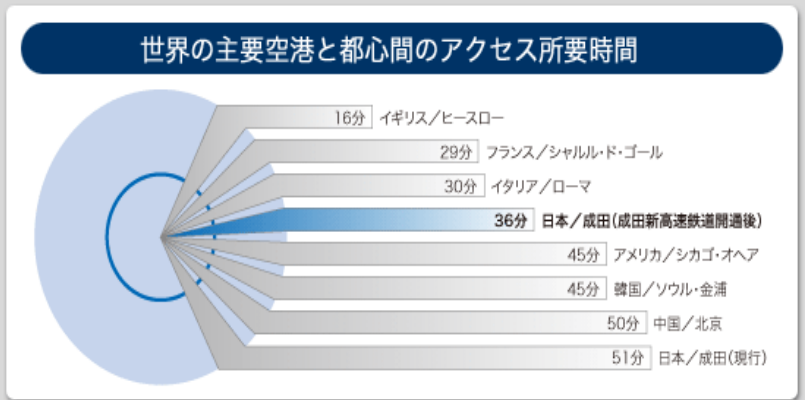


成田新高速鉄道事業の概要②



成田新高速鉄道事業の概要③

◇新型スカイライナー車両



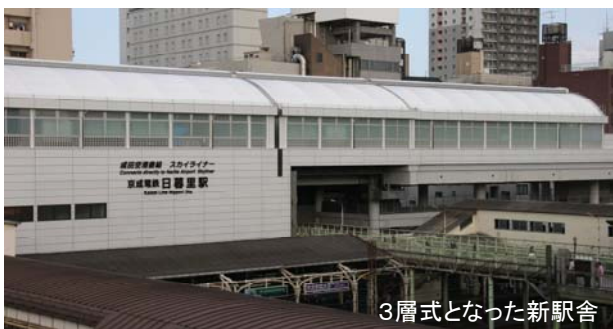
新型スカイライナーは、最高時速160kmで新しいアクセスルートを行き、日暮里駅から空港第2ビル駅までを36分で結びます。これにより現行ルート経由の51分運行から15分の短縮が実現し、速達性が大幅に向上します。なお時速160kmでの運行は、日本の在来線では最速となります。新型スカイライナーの登場により、欧米諸国に引けを取らない国際空港アクセスが実現します。



新線開業に向けた事業推進①

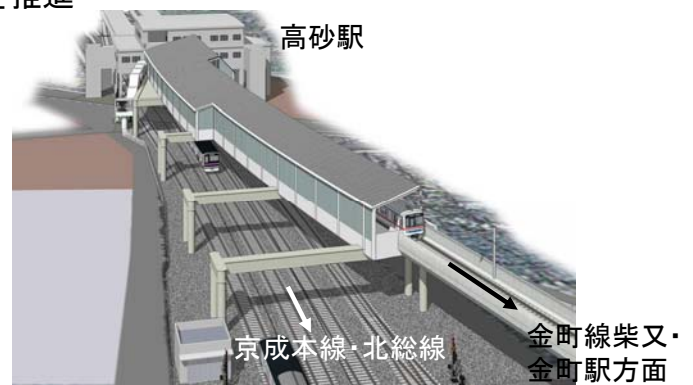
◇日暮里駅改良工事

下りホーム、コンコース、上りホームからなる3層式で、3階にはスカイライナー専用ホームを設置



◇高砂駅金町線高架化工事

高架橋築造工事、軌道、建築、電気設備工事を推進



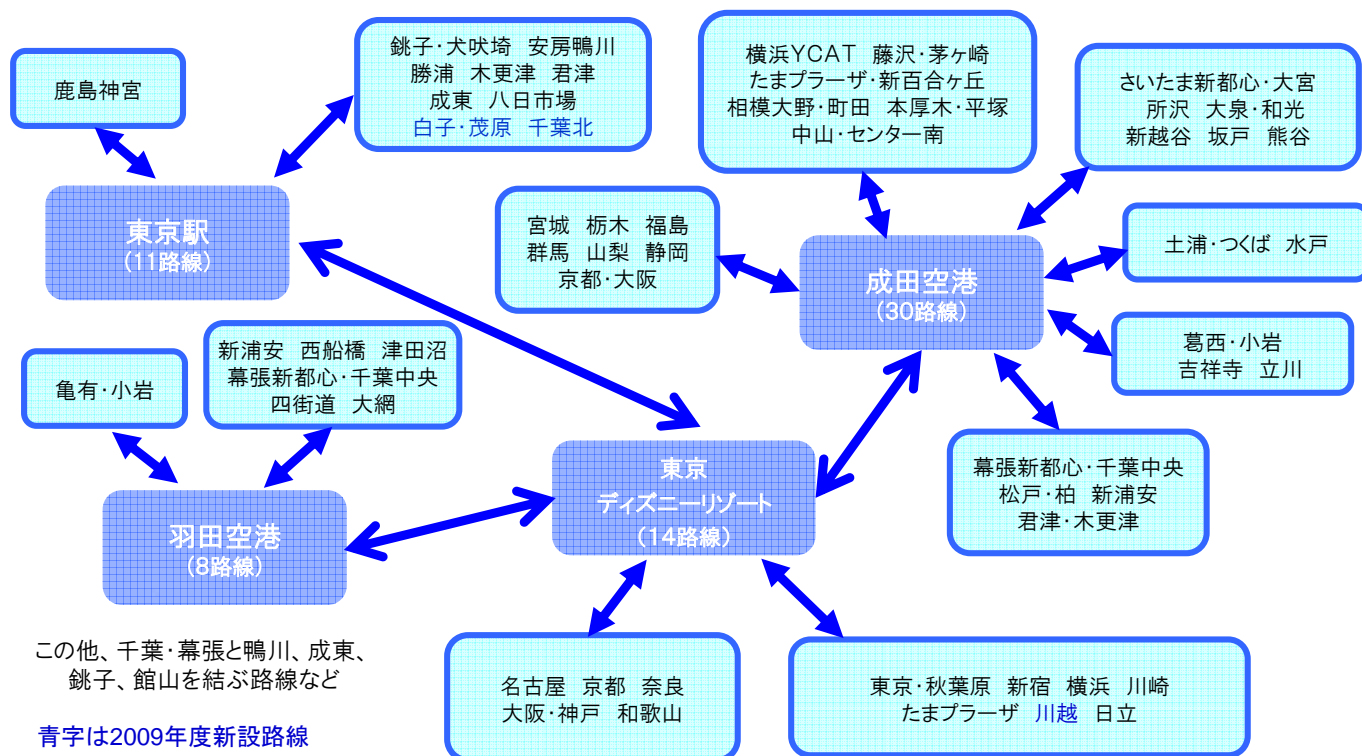
京成高砂駅金町線完成予想図

新線開業に向けた事業推進②

	総額	F3プラン迄	F4プラン内
(1)開業準備に関わる設備投資	285億円	166億円	102億円
・高砂駅金町線高架化工事	65億円	2億円	60億円
・日暮里駅総合改善事業	20億円	8億円	6億円
・車両基地増強(高砂・宗吾車両基地)	10億円	1億円	8億円
・駅務機器・システム改修	28億円	0億円	27億円
・施設改良工事等	11億円	4億円	0億円
・旧都市基盤整備公団線資産譲受	150億円	150億円	—
(2)日暮里駅総合改善事業(預託金)	136億円	59億円	77億円
(3)リース予定	197億円	—	100億円
・新型スカイライナー	144億円	—	72億円
・一般車両	48億円	—	24億円
・その他	5億円	—	4億円
(1)+(2)+(3) 合計	618億円	225億円	279億円

高速バス路線の展開

◇当社グループは成田空港、東京ディズニーリゾート、東京駅、羽田空港の4拠点を中心に路線展開しています。



グループ資産を活用した不動産賃貸業の展開



＜西千葉タクシー旧本社土地開発＞

所在地 千葉市中央区神明町
 規模 地上5階建
 延床面積 5,000㎡
 用途 高齢者向け賃貸施設
 賃貸開始 2011年度予定



＜旧成田観光自動車土地開発＞


所在地 成田市花崎町
 (成田市役所前)
 規模 地上10階地下1階建
 延床面積 6,700㎡
 用途 ホテル
 賃貸開始 2009年6月

流通業の展開



船橋駅高架下に開業したネクスト船橋



施設名 : ネクスト船橋 
 開業日 : 2009年3月
 延床面積 : 3,200㎡
 入居店舗 : 全21店舗(飲食店等)
 運営主体 : ユアエルム京成
 (ショッピングセンター7店舗を運営)

店舗名 : (仮称)リブレ京成本千葉店
 所在地 : 千葉市中央区長洲2丁目
 (元バス営業所跡地)
 開業日 : 2010年度予定
 延床面積 : 2,300㎡(予定)
 運営主体 : 京成ストア
 (スーパー28店舗等を運営)

不動産販売業の展開

◇中高層住宅



<サングランデ千葉みなと>

所在地 千葉市中央区千葉港
 総戸数 143戸
 竣工予定 2010年3月予定



<サングランデ印西牧の原ドアシティ>

所在地 印西市原3丁目
 総戸数 400戸(4棟)
 竣工予定 2010年度~2012年度

◇戸建住宅



<公津の杜戸建住宅・土地分譲>

所在地 成田市公津の杜
 総戸数 約1,700戸
 販売開始 1993年~



<稲毛ローズタウン>

所在地 千葉市稲毛区
 総戸数 46戸
 販売開始 2008年~

今後の成田空港需要動向

<成田空港発着容量>

平行滑走路の2,500m化により、発着容量が20万回から22万回へ増加(2010年3月)

国際定期便が増加し、長距離路線の充実や、需要の伸びの著しいアジア諸国との国際ネットワーク拡充が推進される。

<成田空港の更なる容量拡大の可能性>

- ・ 平行滑走路の同時離陸が可能との評価を受け、発着容量は現行の運用時間帯(6時~23時)のままでも、環境面、施設面及び運用面の制約が解消されることにより、最大約30万回/年まで処理が可能
- ・ 国、県、9市町及び成田国際空港(株)は容量拡大の検討について合意し、早期の実現に向け、協議を推進

<羽田空港発着容量>

D滑走路の整備により、国際定期便を昼間時間帯約3万回、深夜早朝時間帯約3万回就航(2010年10月)
 (更なる拡張には既存滑走路の延伸が必要)

本資料の情報のうち、過去の事実以外のものは将来の見通しであり、リスクや不確実性を含んだものです。
実際には、様々な要因により異なる結果となる場合があることをご承知おきください。