

2011年3月期第2四半期決算の
概要と通期見通し



2010年11月17日
京成電鉄株式会社

目次



-
1. 2011年3月期第2四半期の業績 … P 1
 2. 2011年3月期通期の業績予想 … P 7
 3. 連結業績の推移 … P 17
 4. 単体鉄道旅客人員及び収入内訳 … P 19

■ 第2四半期の業績(前年同期比較)

(単位:百万円、%)

	2011年3月期 第2四半期	2010年3月期 第2四半期	増減額	増減率
営業収益	119,818	119,556	261	0.2
営業利益	10,918	12,372	△ 1,453	△ 11.7
(営業利益率)	9.1	10.3	—	—
経常利益	12,353	11,651	702	6.0
うち持分法投資利益	3,896	2,654	1,242	46.8
四半期純利益	7,391	6,921	469	6.8

1. 2011年3月期第2四半期の業績

■ 営業収益(セグメント別)

(単位: 百万円、%)

	2011年3月期 第2四半期	2010年3月期 第2四半期	増減額	増減率	差異内訳
運輸業	65,703	64,536	1,166	1.8	鉄道事業・バス事業: 輸送人員の増
流通業	36,926	38,399	△ 1,473	△ 3.8	ストア業: 店舗閉鎖による減収
不動産業	9,880	8,400	1,479	17.6	不動産販売業: 販売戸数の増
レジャー・サービス業	6,131	5,783	348	6.0	
建設業	7,701	8,000	△ 299	△ 3.7	
その他の事業	2,153	2,231	△ 77	△ 3.5	
計	128,496	127,352	1,144	0.9	
消去又は全社	△ 8,678	△ 7,796	△ 882	—	
連結	119,818	119,556	261	0.2	

2

1. 2011年3月期第2四半期の業績

■ 営業収益(主なセグメントの内訳)

(単位: 百万円、%)

	2011年3月期 第2四半期	2010年3月期 第2四半期	増減額	増減率	差異内訳
鉄道事業	34,476	33,469	1,007	3.0	新線開業による増収
バス事業	20,059	19,473	585	3.0	輸送人員の増
タクシー事業	11,167	11,593	△ 426	△ 3.7	減車による減
運輸業計	65,703	64,536	1,166	1.8	
ストア業	20,150	21,498	△ 1,348	△ 6.3	店舗閉鎖による減収
百貨店業	13,322	13,186	136	1.0	
その他	3,453	3,715	△ 262	△ 7.1	
流通業計	36,926	38,399	△ 1,473	△ 3.8	
不動産販売業	4,152	2,605	1,547	59.4	販売戸数の増
不動産賃貸業	4,156	4,082	73	1.8	
不動産管理業	1,571	1,712	△ 141	△ 8.2	
不動産業計	9,880	8,400	1,479	17.6	

3

1. 2011年3月期第2四半期の業績

■ 営業利益(セグメント別)

(単位: 百万円、%)

	2011年3月期 第2四半期	2010年3月期 第2四半期	増減額	増減率	差異内訳
運輸業	8,652	10,315	△ 1,662	△ 16.1	成田スカイアクセス開業に伴う経費増
流通業	468	552	△ 84	△ 15.3	
不動産業	1,608	1,550	58	3.8	
レジャー・サービス業	19	△ 24	44	—	
建設業	135	126	9	7.6	
その他の事業	△ 9	69	△ 79	—	
計	10,875	12,590	△ 1,714	△ 13.6	
消去又は全社	43	△ 217	260	—	
連結	10,918	12,372	△ 1,453	△ 11.7	

4

1. 2011年3月期第2四半期の業績

■ 営業利益(主なセグメントの内訳)

(単位: 百万円、%)

	2011年3月期 第2四半期	2010年3月期 第2四半期	増減額	増減率	差異内訳
鉄道事業	5,805	8,173	△ 2,368	△ 29.0	新線開業に伴う経費増
バス事業	2,329	1,913	416	21.8	
タクシー事業	518	228	289	126.8	
運輸業計	8,652	10,315	△ 1,662	△ 16.1	
ストア業	145	155	△ 9	△ 6.2	
百貨店業	103	81	22	27.3	
その他	219	316	△ 97	△ 30.7	
流通業計	468	552	△ 84	△ 15.3	
不動産販売業	△ 62	△ 268	206	—	
不動産賃貸業	1,683	1,772	△ 89	△ 5.0	
不動産管理業	△ 12	46	△ 59	—	
不動産業計	1,608	1,550	58	3.8	

5

1. 2011年3月期第2四半期の業績

■ 連結キャッシュ・フロー

(単位:百万円)

	2011年3月期 第2四半期	2010年3月期 第2四半期	増減額	差異内訳
営業活動による キャッシュ・フロー	20,200	20,512	△ 312	
投資活動による キャッシュ・フロー	△ 8,320	△ 13,222	4,901	固定資産の取得による 支出2,791
フリー キャッシュ・フロー	11,879	7,290	4,589	
財務活動による キャッシュ・フロー	△ 13,717	△ 4,541	△ 9,176	社債の償還による支出 △15,000
現金及び現金同等物の 増減額	△ 1,838	2,748	△ 4,586	
現金及び現金同等物の 四半期末残高	23,903	26,362	△ 2,459	

6

2. 2011年3月期通期の業績予想

■ 通期の業績予想(前期比較)

(単位:百万円、%)

	2011年3月期 通期予想	2010年3月期	増減額	増減率
営業収益	243,200	242,523	676	0.3
営業利益	19,900	22,219	△ 2,319	△ 10.4
(営業利益率)	8.2	9.2	—	—
経常利益	21,700	21,987	△ 287	△ 1.3
うち持分法投資利益	6,800	6,225	574	9.2
当期純利益	13,700	13,263	436	3.3
EBITDA倍率	10.0倍	9.8倍	—	—

※EBITDA倍率 = 有利子負債残高 ÷ (営業利益 + 減価償却費)
 なお、有利子負債残高にはリース債務を含みます。

7

2. 2011年3月期通期の業績予想

■ 営業収益(セグメント別)

(単位: 百万円、%)

	2011年3月期 通期予想	2010年3月期	増減額	増減率	差異内訳
運輸業	130,200	128,358	1,841	1.4	成田スカイアクセス開業に伴う収入の増
流通業	74,200	75,961	△ 1,761	△ 2.3	ストア業: 店舗閉鎖による減収
不動産業	20,600	18,325	2,274	12.4	販売戸数の増
レジャー・サービス業	12,300	11,916	383	3.2	
建設業	21,500	24,525	△ 3,025	△ 12.3	完成工事高の減
その他の事業	5,000	5,508	△ 508	△ 9.2	
計	263,800	264,596	△ 796	△ 0.3	
消去又は全社	△ 20,600	△ 22,073	1,473	—	
連結	243,200	242,523	676	0.3	

8

2. 2011年3月期通期の業績予想

■ 営業収益(主なセグメントの内訳)

(単位: 百万円、%)

	2011年3月期 通期予想	2010年3月期	増減額	増減率	差異内訳
鉄道事業	69,100	66,749	2,350	3.5	新線開業による増収
バス事業	39,100	38,602	497	1.3	
タクシー事業	22,000	23,006	△ 1,006	△ 4.4	減車による減
運輸業計	130,200	128,358	1,841	1.4	
ストア業	40,300	42,001	△ 1,701	△ 4.1	店舗閉鎖による減収
百貨店業	26,800	26,747	52	0.2	
その他	7,100	7,212	△ 112	△ 1.6	
流通業計	74,200	75,961	△ 1,761	△ 2.3	
不動産販売業	9,200	7,005	2,194	31.3	販売戸数の増
不動産賃貸業	8,300	8,181	118	1.4	
不動産管理業	3,100	3,138	△ 38	△ 1.2	
不動産業計	20,600	18,325	2,274	12.4	

9

2. 2011年3月期通期の業績予想

■ 営業利益(セグメント別)

(単位: 百万円、%)

	2011年3月期 通期予想	2010年3月期	増減額	増減率	差異内訳
運輸業	14,900	18,145	△ 3,245	△ 17.9	成田スカイアクセス開業に伴う経費増
流通業	800	957	△ 157	△ 16.4	
不動産業	3,000	1,766	1,233	69.8	不動産販売業: たな卸資産評価損の反動増
レジャー・サービス業	300	72	227	311.0	
建設業	600	1,246	△ 646	△ 51.9	
その他の事業	200	314	△ 114	△ 36.3	
計	19,800	22,503	△ 2,703	△ 12.0	
消去又は全社	100	△ 283	383	—	
連結	19,900	22,219	△ 2,319	△ 10.4	

10

2. 2011年3月期通期の業績予想

■ 営業利益(主なセグメントの内訳)

(単位: 百万円、%)

	2011年3月期 通期予想	2010年3月期	増減額	増減率	差異内訳
鉄道事業	11,300	14,622	△ 3,322	△ 22.7	新線開業に伴う経費増
バス事業	2,900	3,077	△ 177	△ 5.8	
タクシー事業	700	444	255	57.4	
運輸業計	14,900	18,145	△ 3,245	△ 17.9	
ストア業	400	321	78	24.6	
百貨店業	200	260	△ 60	△ 23.3	
その他	200	375	△ 175	△ 46.7	
流通業計	800	957	△ 157	△ 16.4	
不動産販売業	△ 200	△ 1,498	1,298	—	
不動産賃貸業	3,200	3,222	△ 22	△ 0.7	
不動産管理業	0	42	△ 42	△ 100.0	
不動産業計	3,000	1,766	1,233	69.8	

11

 通期の業績予想(既発表予想値との比較)

(単位:百万円、%)

	2011年3月期 今回予想	2011年3月期 当初予想	増減額	増減率
営業収益	243,200	248,700	△ 5,500	△ 2.2
営業利益	19,900	18,900	1,000	5.3
(営業利益率)	8.2	7.6	—	—
経常利益	21,700	18,400	3,300	17.9
うち持分法投資利益	6,800	5,700	1,100	19.3
当期純利益	13,700	10,800	2,900	26.9
EBITDA倍率	10.0倍	10.2倍	—	—

※EBITDA倍率 = 有利子負債残高 ÷ (営業利益 + 減価償却費)

なお、有利子負債残高にはリース債務を含みます。

※当初予想は、2010年5月11日付決算短信発表値です。

2. 2011年3月期通期の業績予想

■ 営業収益(セグメント別・既発表予想値との比較)

(単位:百万円、%)

	2011年3月期 今回予想	2011年3月期 当初予想	増減額	増減率	差異内訳
運輸業	130,200	130,300	△ 100	△ 0.1	
流通業	74,200	76,500	△ 2,300	△ 3.0	
不動産業	20,600	21,500	△ 900	△ 4.2	
レジャー・サービス業	12,300	12,700	△ 400	△ 3.1	
建設業	21,500	23,900	△ 2,400	△ 10.0	完成工事高の減
その他の事業	5,000	5,600	△ 600	△ 10.7	
計	263,800	270,500	△ 6,700	△ 2.5	
消去又は全社	△ 20,600	△ 21,800	1,200	—	
連結	243,200	248,700	△ 5,500	△ 2.2	

※当初予想は、2010年5月11日付決算短信発表値です。

13

2. 2011年3月期通期の業績予想

■ 営業収益(主なセグメントの内訳・既発表予想値との比較)

(単位:百万円、%)

	2011年3月期 今回予想	2011年3月期 当初予想	増減額	増減率	差異内訳
鉄道事業	69,100	69,600	△ 500	△ 0.7	
バス事業	39,100	38,400	700	1.8	
タクシー事業	22,000	22,300	△ 300	△ 1.3	
運輸業計	130,200	130,300	△ 100	△ 0.1	
ストア業	40,300	42,300	△ 2,000	△ 4.7	
百貨店業	26,800	26,700	100	0.4	
その他	7,100	7,500	△ 400	△ 5.3	
流通業計	74,200	76,500	△ 2,300	△ 3.0	
不動産販売業	9,200	10,000	△ 800	△ 8.0	
不動産賃貸業	8,300	8,400	△ 100	△ 1.2	
不動産管理業	3,100	3,100	0	0.0	
不動産業計	20,600	21,500	△ 900	△ 4.2	

14

2. 2011年3月期通期の業績予想

■ 営業利益(セグメント別・既発表予想値との比較)

(単位: 百万円、%)

	2011年3月期 今回予想	2011年3月期 当初予想	増減額	増減率	差異内訳
運輸業	14,900	14,200	700	4.9	
流通業	800	900	△ 100	△ 11.1	
不動産業	3,000	3,000	0	0.0	
レジャー・サービス業	300	300	0	0.0	
建設業	600	700	△ 100	△ 14.3	
その他の事業	200	200	0	0.0	
計	19,800	19,300	500	2.6	
消去又は全社	100	△ 400	500	—	
連結	19,900	18,900	1,000	5.3	

※当初予想は、2010年5月11日付決算短信発表値です。

15

2. 2011年3月期通期の業績予想

■ 営業利益(主なセグメントの内訳・既発表予想値との比較)

(単位: 百万円、%)

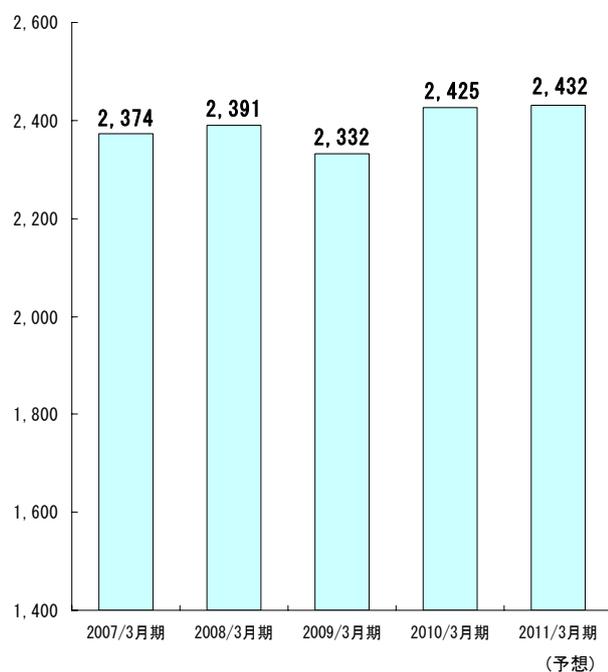
	2011年3月期 今回予想	2011年3月期 当初予想	増減額	増減率	差異内訳
鉄道事業	11,300	11,000	300	2.7	営業費の減
バス事業	2,900	2,500	400	16.0	
タクシー事業	700	700	0	0.0	
運輸業計	14,900	14,200	700	4.9	
ストア業	400	400	0	0.0	
百貨店業	200	200	0	0.0	
その他	200	300	△ 100	△ 33.3	
流通業計	800	900	△ 100	△ 11.1	
不動産販売業	△ 200	△ 400	200	—	
不動産賃貸業	3,200	3,300	△ 100	△ 3.0	
不動産管理業	0	100	△ 100	△ 100.0	
不動産業計	3,000	3,000	0	0.0	

16

3. 連結業績の推移

営業収益

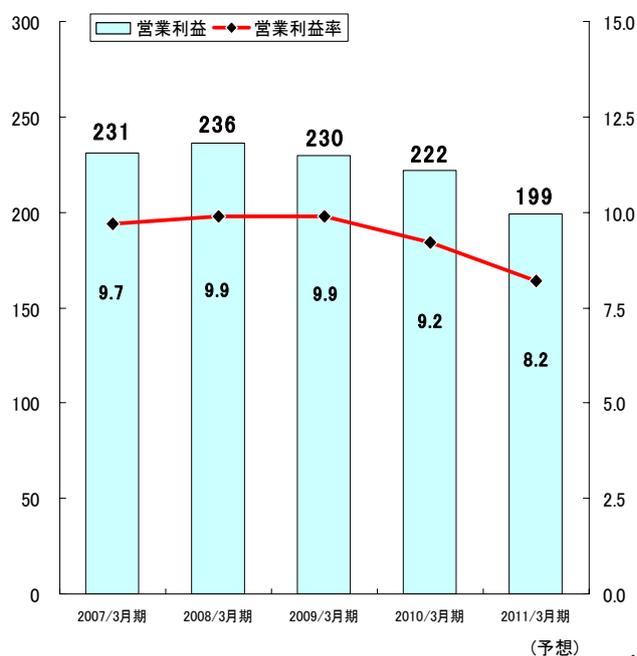
(単位: 億円)



営業利益及び利益率

(単位: 億円)

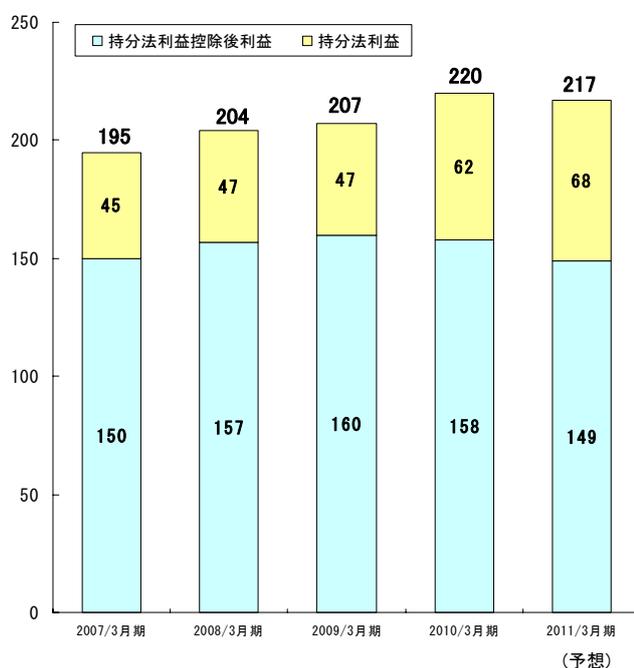
(単位: %)



3. 連結業績の推移

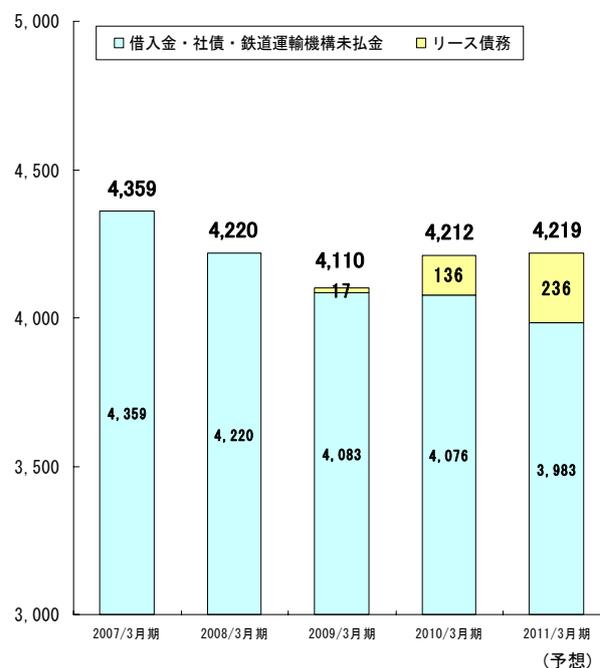
経常利益

(単位: 億円)



有利子負債残高

(単位: 億円)



4. 単体鉄道旅客人員及び収入内訳

(単位:千人、百万円、%)

	2011年3月期 第2四半期実績	増減率
輸送人員		
定期	78,155	1.5
定期外	54,079	0.8
計	132,234	1.2
旅客運輸収入		
定期	9,509	0.9
定期外	16,623	7.0
計	26,132	4.7

本資料の情報のうち、過去の事実以外のものは将来の見通しであり、リスクや不確実性を含んだものです。実際には、様々な要因により異なる結果となる場合があることをご承知おきください。