

2012年3月期決算説明会

京成グループ中期経営計画 「E1プラン」の進捗状況について 別冊資料



2012年5月16日
京成電鉄株式会社

目次



E1プラン(2011年3月期～2013年3月期)の進捗状況 別冊資料

1. 中期経営計画「E1プラン」	…P1
2. 京成グループ連結対象会社	…P2
3. 京成線及び関連鉄道路線図	…P3
4. 沿線人口の推移	…P4
5. 成田スカイアクセスの概要	…P5
6. 鉄道事業の競争力・利便性の向上	…P6
7. 成田空港アクセスシェア	…P8
8. 今後の成田空港発着枠の拡大	…P9
9. 安全・安心への取り組み	…P11
10. バス事業の展開	…P13
11. 不動産賃貸業の展開	…P16
12. 不動産販売業の展開	…P17
13. 押上本社跡地の活用	…P18

<名称・計画期間>

中期経営計画「E1プラン」(2010～2012年度 3ヶ年)

<基本方針>

- ◎ 成田スカイアクセスの開業を踏まえ、鉄道事業の収益力を更に強化すると共に、グループ全体のイメージアップや当社沿線地域の活性化を推進する。
- ◎ コア事業(運輸業)を中心に引き続き堅実な事業運営を推進する。
- ◎ 引き続き相応の営業キャッシュフローを確保すると共に、減価償却費の範囲内での設備投資の実施を原則とし、財務体質の強化を図る。
- ◎ 将来にわたり安定的な事業成長を実現するため、投資案件を選別し、投資規模の適正化を推進する。
- ◎ グループ全体経営を重視し、グループシナジーの最大化を図る。
- ◎ 京成グループ全体のブランド価値向上により、競争力を更に強化する。

1

京成グループ連結対象会社

京成電鉄株式会社及び連結子会社48社、持分法適用関連会社6社

連結子会社

運輸業:

北総鉄道(株)／千葉ニュータウン鉄道(株)／京成バス(株)／千葉交通(株)／千葉中央バス(株)／千葉海浜交通(株)／千葉内陸バス(株)／成田空港交通(株)／ちばフラワーバス(株)／ちばレインボーバス(株)／東京ベイシティ交通(株)／ちばグリーンバス(株)／京成タウンバス(株)／ちばシティバス(株)／京成トランジットバス(株)／京成バスシステム(株)／帝都自動車交通(株)／帝都自動車交通(株)(墨田G)／帝都自動車交通(株)(大森G)／市川交通自動車(株)／成田タクシー(株)／(株)千葉交タクシー／船橋交通(株)／合同タクシー(株)／西千葉タクシー(株)／かずさ交通(株)／三田下総交通(株)

流通業:

(株)京成ストア／(株)コミュニティー京成／(株)水戸京成百貨店／京成バラ園芸(株)／(株)ユアエルム京成

不動産業:

京成不動産(株)／京成ビルサービス(株)／京葉商事(株)

レジャー・サービス業:

(株)イウォレ京成／筑波観光鉄道(株)／京成ホテル(株)／(株)千葉京成ホテル／(株)京成エージェンシー／京成トラベルサービス(株)／京成ハーモニー(株)

建設業:

京成建設(株)／京成電設工業(株)

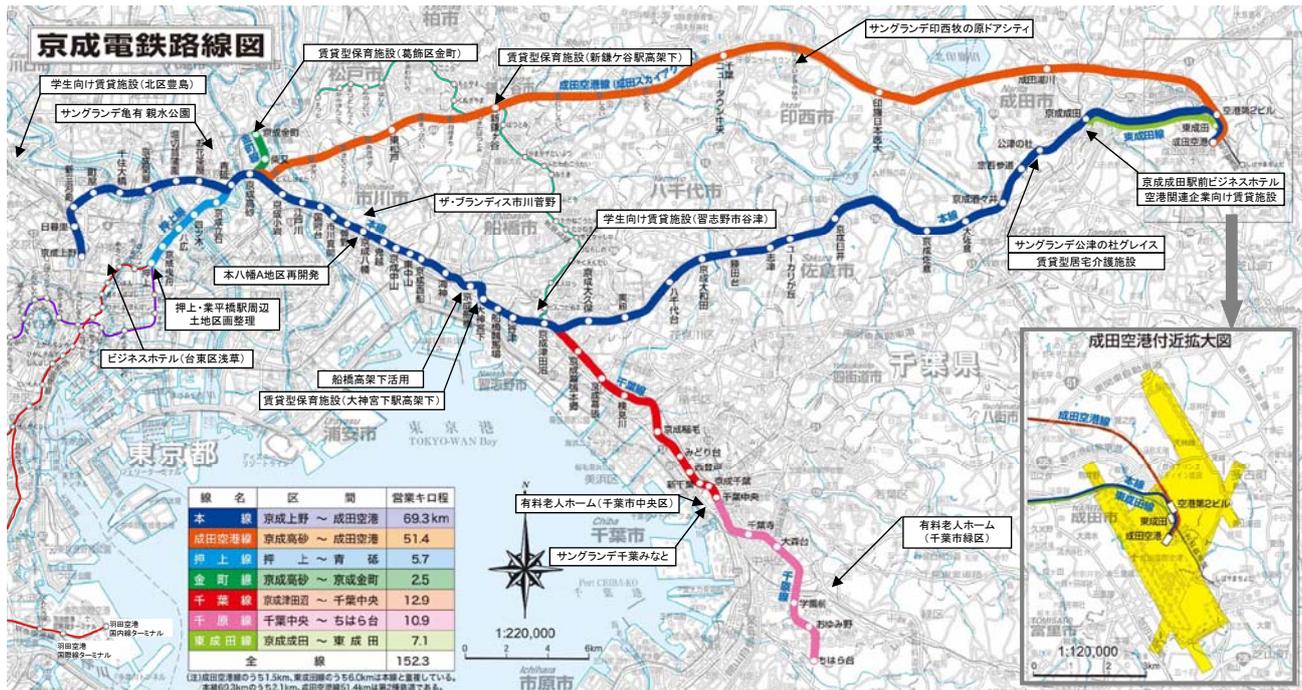
その他の事業:

京成車両工業(株)／京成自動車工業(株)／(株)京成保険コンサルティング／(株)京成ドライビングスクール

持分法適用関連会社

(株)オリエンタルランド／新京成電鉄(株)／関東鉄道(株)／小湊鉄道(株)／東京空港交通(株)／成田空港高速鉄道(株)

2



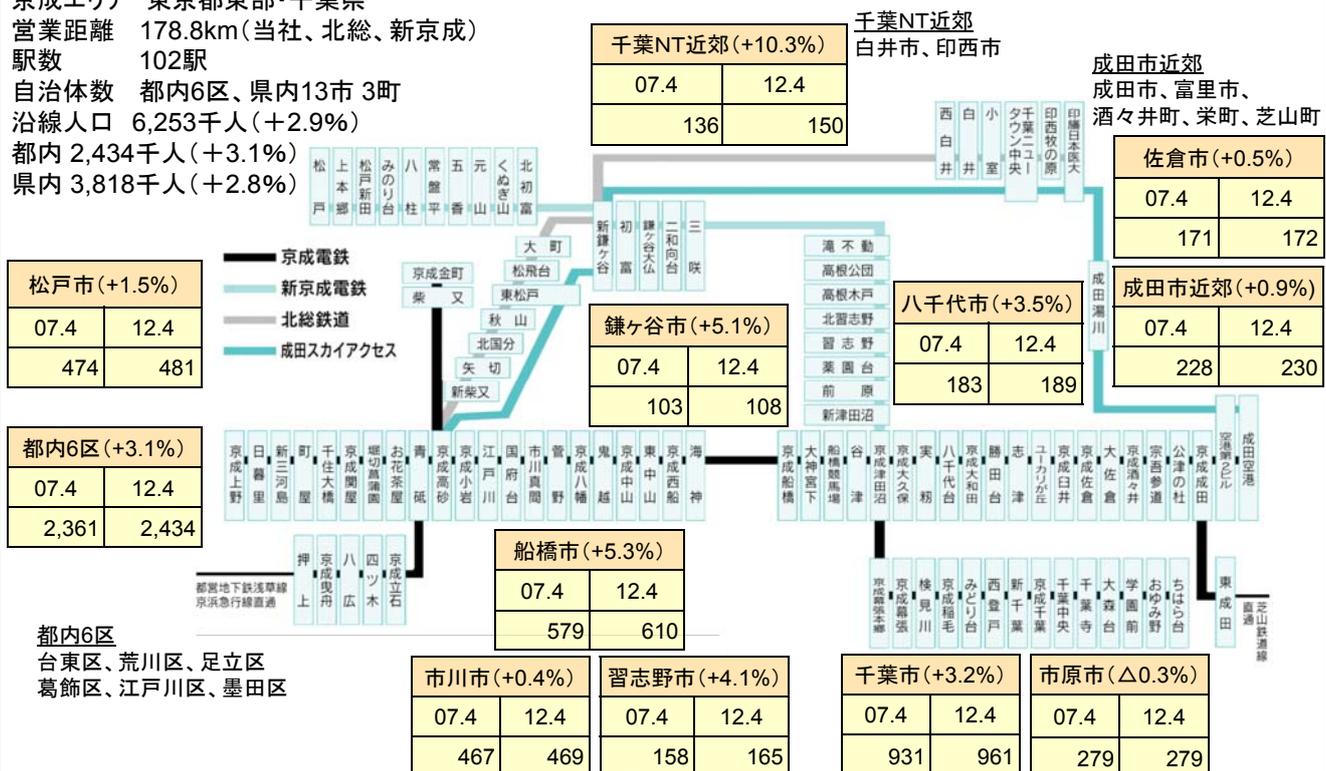
測量法第30条に基づく成果使用承認平元総発、第11号 武揚堂◎

沿線人口の推移

◇2012年4月、2007年4月(前中期計画「F4プラン」初年度)比

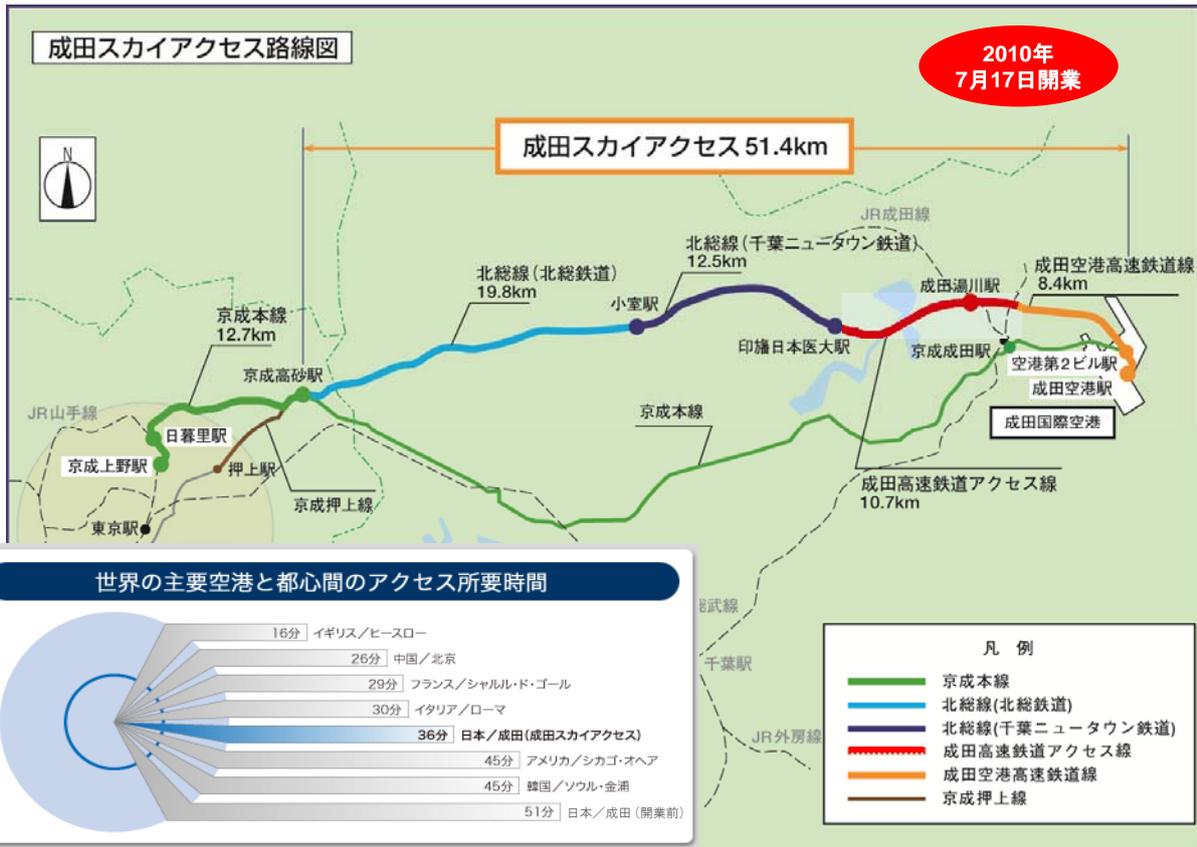
単位:千人

京成エリア 東京都東部・千葉県
 営業距離 178.8km(当社、北総、新京成)
 駅数 102駅
 自治体数 都内6区、県内13市 3町
 沿線人口 6,253千人(+2.9%)
 都内 2,434千人(+3.1%)
 県内 3,818千人(+2.8%)

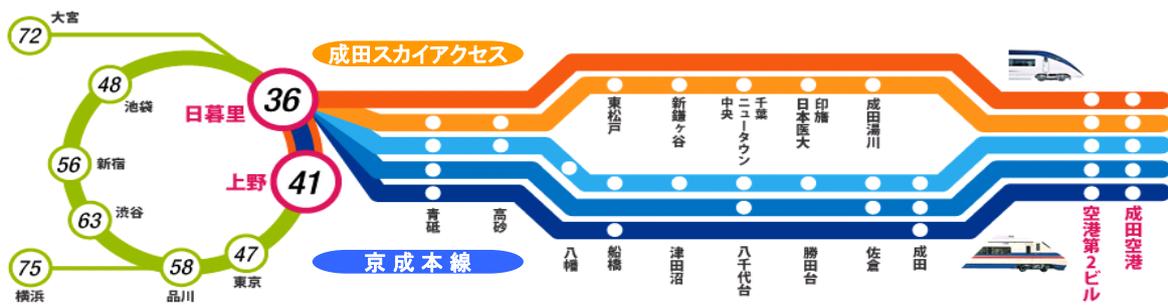


数値は自治体公表値による

成田スカイアクセスの概要①



鉄道事業の競争力・利便性の向上①



* 数字はスカイライナーを利用する場合の時間で、空港第2ビル駅までの時間を表しています。
 * 時間帯によっては多少異なります。
 * 各駅からの所要時間は、乗り換え時間を含みません。
 ※1 シティライナーについては、上野～成田間で運行中。

成田空港駅発着の列車運行本数

		基本ダイヤ(平日)	
成田スカイアクセス経由	スカイライナー	上り28本、下り26本	
	アクセス特急	上り25本、下り26本	
京成本線経由	モーニング・イブニングライナー	上り2本、下り6本	
	快速特急など ※2	上り51本、下り50本	

※2 快速特急、特急、通勤特急、快速、普通

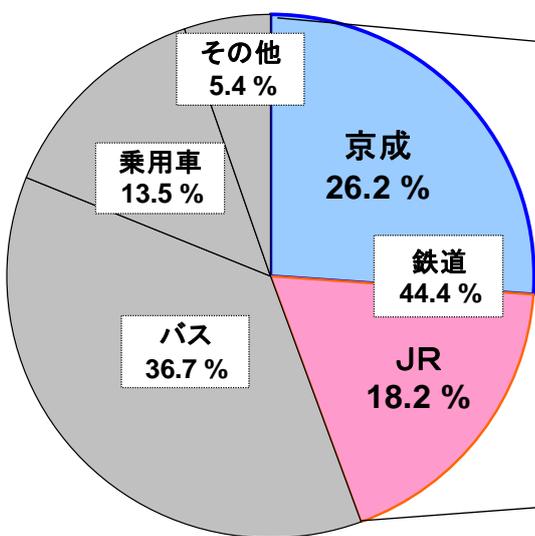
鉄道事業の競争力・利便性の向上②

区間	交通機関	経路	所要時分	運賃・料金
都心～ 成田空港	京成		スカイライナー 36分 (39分) 一般車 〔アクセス特急〕 58分 (61分)	スカイライナー 2,400円 一般車 1,200円
			一般車 〔特急〕 73分 (76分)	一般車 1,000円
	J R		成田エクスプレス 50分 (53分)	成田エクスプレス(普通) 2,940円 " (グリーン) 4,430円 一般車 1,280円
	リムジンバス		(約 80分)	3,000円

注) 所要時分は最速列車の発駅から空港第2ビル駅まで、()内は成田空港駅までのデータ

成田空港アクセスシェア

◇成田スカイアクセス開業後のシェア(出発旅客数)



	2010年	2007年	増減
出発旅客数(人)	46,248	43,813	2,435
鉄道利用者数(人)	20,534	17,680	2,854
鉄道の占める割合(%)	44.4	40.4	4.0 pt
京成電鉄	26.2	22.3	3.9 pt
スカイライナー・シティライナー	10.8	7.9	2.9 pt
スカイライナー・シティライナー以外	15.4	14.5	0.9 pt
JR	18.2	18.0	0.2 pt
NEX	14.3	12.7	1.6 pt
NEX以外	3.9	5.3	△ 1.4 pt

※バスには近隣ホテルへのバス輸送等を含む

調査日:
2010年9月10日(金)0時～24時(24時間)
2007年3月9日(金)0時～24時(24時間)

本資料は、成田国際空港(株)が2010年10月29日にリリースした「成田国際空港アクセス交通実態調査」を元に作成

今後の成田空港発着枠の拡大①

<成田空港発着枠>

同時平行離着陸方式の採用により、年間発着枠が22万回から23.5万回へ増加(2011年10月)
 年間発着枠が23.5万回から25万回へ増加(2012年3月)
 最速で2014年度中に年間発着枠が30万回へ増加

◇成田空港の更なる発着枠拡大の可能性

- ・ 地元協議の結果を踏まえ、以下に示す最短の見通しを念頭に置きつつ、着実に容量拡大を進めていく。
 [2012年度中:27万回、2014年度中:30万回]
 → 同時平行離着陸方式の実現、国内フィーダー路線の拡充による内・際ハブ機能の強化、LCC専用ターミナルの整備、等による。
 (国土交通省 成長戦略会議最終報告、2010年5月17日)
- ・ 四者協議会(国、県、成田空港周辺9市町及び成田国際空港株)において、千葉県及び9市町は、年間発着枠22万回を30万回まで拡大することについて了承。
 (容量拡大に係る確認書、2010年10月13日)

<羽田空港発着枠>

- ・ 2010年10月、D滑走路の供用により、国際定期便が昼間時間帯約3万回、深夜早朝時間帯約3万回就航。
- ・ 発着枠44.7万回が達成される時点(最短の見通しで2013年度中)で、3万回の発着枠を更に国際線に配分する。(国土交通省 成長戦略会議最終報告、2010年5月17日)

今後の成田空港発着枠の拡大②

<新規LCCの就航>

本年7月にジェットスター・ジャパン、8月にエアアジア・ジャパンが成田空港を拠点として就航予定
 このほか撤退路線の再開や増便等もあり、2012年夏ダイヤ(2012年3月25日～10月27日)での発着回数は過去最高となっている

◇ジェットスター・ジャパン

就航日	就航都市	運賃	発着回数	
			2012年7月	2012年8月
2012/7/3	札幌(新千歳)	4,590円～16,990円	162回	202回
2012/7/3	福岡(福岡)	5,590円～18,990円	116回	140回
2012/7/9	沖縄(那覇)	6,990円～22,990円	64回	124回
2012/7/9	大阪(関西)	3,990円～15,990円	46回	78回
			計 388回	計 544回

その他、2013年度に短距離国際線が就航予定

◇エアアジア・ジャパン

就航日	就航都市
2012/8/1	札幌(新千歳) 福岡(福岡) 沖縄(那覇)
2012/10/1	仁川、釜山

(各社発表資料に基づく)

◇連続立体化工事の推進

墨田区内連続立体化工事（押上～八広間）

- ・2009年8月 仮下り線切替
- 2010年8月 仮上り線切替
- 2010年12月 2次仮下り線切替
- 2011年7月 2次仮上り線切替
- ・高架化により、8箇所の踏切を廃止予定
- ・京成曳舟駅の高架化



京成曳舟駅高架化完成予想図

葛飾区内連続立体化工事（四ツ木～青砥間）

- ・用地買収や調査を実施中
- ・高架化により、11箇所の踏切を廃止予定



墨田区内連続立体化工事 押上4～5踏切間
計画線高架橋

◇バリアフリー施設整備状況

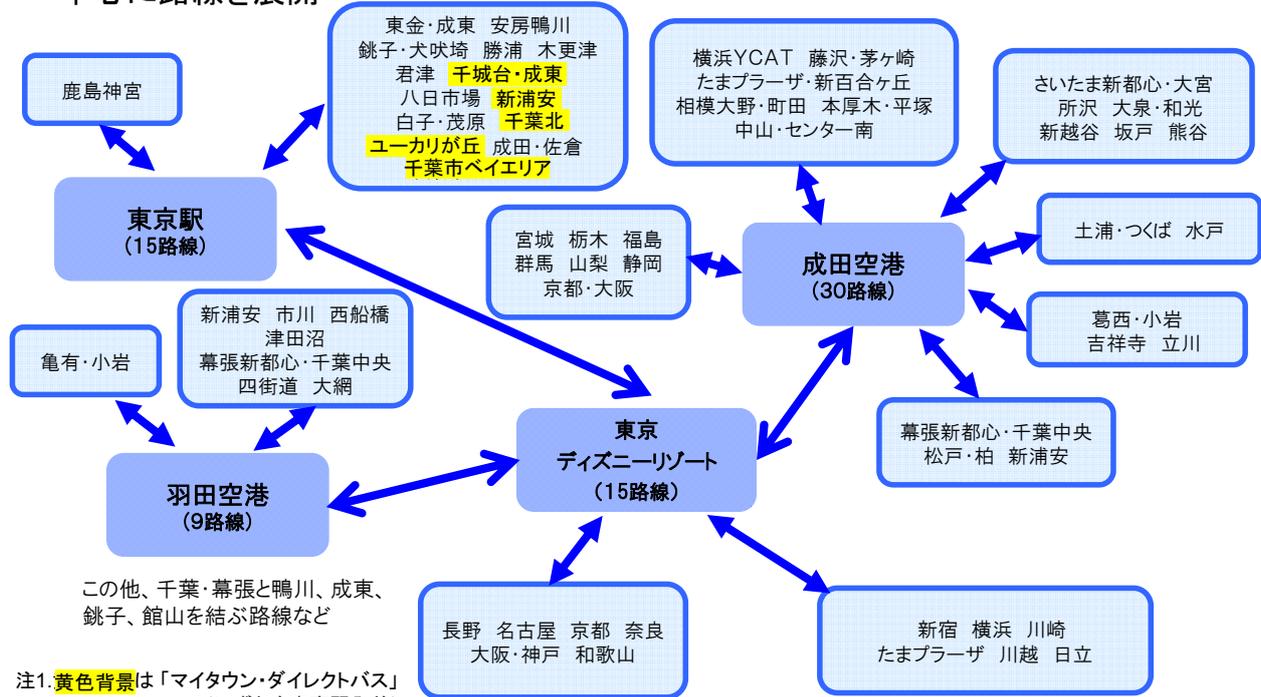
2012年3月末現在



バス事業の展開①

◇高速バスの路線展開

当社グループは成田空港、東京ディズニーリゾート、東京駅、羽田空港の4拠点を中心に路線を展開



バス事業の展開②

<新しい輸送スタイルの提供>

◇高速バス「マイタウン・ダイレクトバス」

高速道路を利用して郊外の大規模住宅地と都心とをダイレクトに結び、座席定員制で座ったまま乗り換えなしで移動できる、「安くて、便利で、快適なバス」を提供。

主なターゲットは、「バス+電車」で都内へ通勤等をされているお客様。

現在、第1~4弾路線の対象便の運賃が約3割引となる「オフピーク割引運賃キャンペーン」を実施中。

- 〔第1弾〕「新浦安・TDR～東京駅・秋葉原駅」線 (2009年3月)
- 〔第2弾〕「千葉北IC周辺地区～東京駅・東雲車庫」線 (2009年5月)
- 〔第3弾〕「ユーカリが丘～東京駅・東雲車庫」線 (2010年9月)
- 〔第4弾〕「八街・千城台～東京駅・東雲車庫」線 (2010年9月)
- 〔第5弾〕「千葉市ベイエリア方面～東京駅・国際展示場駅・東雲車庫」線 (2012年4月)

<高齢化社会への対応>

◇ダイヤモンドパス・ゴールドパス

70歳以上のお客様を対象に、グループバス各社の路線バスが乗り放題となる、「ダイヤモンドパス」「ゴールドパス」を発売。

【対象会社】

ダイヤモンドパス15社

- 船橋新京成バス
- 松戸新京成バス
- 習志野新京成バス
- 千葉中央バス
- 千葉海浜交通
- 千葉内陸バス
- 東京ベイシティ交通
- ちばフラワーバス

ゴールドパス7社

- 京成バス
- ちばレインボーバス
- ちばシティバス
- ちばグリーンバス
- 京成タウンバス
- 京成トランジットバス
- 京成バスシステム

◇ノーカー・アシスト優待証(免許返納者割引)

70歳以上の免許返納者で、交付後1年以内の「運転経歴証明書」を所有するお客様に、手数料500円で発行。グループ16社の路線バス全線で運賃を半額(現金のみ)。(2010年8月～)

【対象会社】

- | | | |
|------------|----------|-----------|
| 京成バス | 京成バスシステム | 千葉海浜交通 |
| ちばレインボーバス | 成田空港交通 | 千葉内陸バス |
| ちばシティバス | 船橋新京成バス | 東京ベイシティ交通 |
| ちばグリーンバス | 松戸新京成バス | ちばフラワーバス |
| 京成タウンバス | 習志野新京成バス | |
| 京成トランジットバス | 千葉中央バス | |

＜地域公共交通活性化法に基づく支援制度の活用＞

◇連節バス「シーガル幕張」

- ・千葉市幕張新都心地域公共交通活性化・再生総合事業として、2009～2010年度に、新型連節バス「シーガル幕張」を15両導入。
- ・下記の新サービスを開始。
 - ①お客様の2列乗車の実施
 - ②バスロケーションシステムの導入
 - ③鉄道運行情報・乗り換え案内の提供
 - ④幕張本郷駅へのバス発車・乗り場案内設置



シーガル幕張

◇江戸川区環七シャトルバス「シャトル☆セブン」

- ・江戸川区地域公共交通活性化・再生総合事業として、2009年4月より本格運行開始。
- ・2011年10月には利用者累計500万人を達成。
- ・2011年12月には利用者増に対応し増便。
- ・専用ラッピングデザイン、ハイバックシートなどを採用した新型車両（ハイブリッドバス）8両を含め、専用車両11両にて運行。



シャトル☆セブン 15

不動産業の展開①(賃貸業)

◇賃貸資産の拡充



＜賃貸施設開発＞

所在地 台東区浅草
規模 地上11階地下1階建
延床面積 4,400㎡
用途 ビジネスホテル
賃貸開始 2012年3月



＜高架下賃貸施設開発＞

所在地 鎌ヶ谷市初富
(新鎌ヶ谷駅高架下)
規模 地上1階建
延床面積 400㎡
用途 保育施設
賃貸開始 2012年3月

※当社における「地域公共交通確保維持改善事業費補助金」適用案件第2号



＜高架下賃貸施設開発＞

所在地 船橋市本町
(船橋駅高架下)
規模 地上1階建
延床面積 500㎡
用途 店舗・事務所
賃貸開始 2012年10月予定



＜賃貸住宅開発＞

所在地 船橋市本町
規模 地上7階建・地上9階建
延床面積 3,500㎡(2棟合計)
用途 賃貸住宅
賃貸開始 2013年1月～予定

◇中高層住宅



<サングランデ 印西牧の原ドアシティ>

所在地 印西市原
総戸数 400戸
竣工 2010年8月～
2013年度



<サングランデ公津の杜グレイス>

所在地 成田市公津の杜
総戸数 206戸
竣工 2013年2月予定

※学研ネクスト推奨「子育てde家庭
教育ベスト住宅プラン」を千葉県
分譲マンションで初めて採用

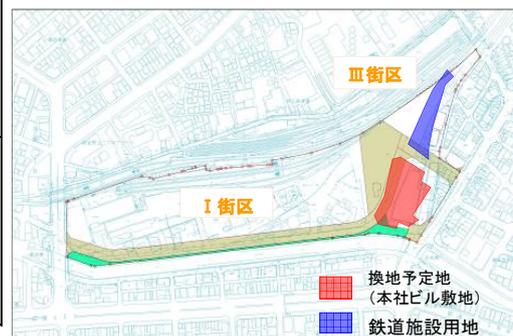
<サングランデ 亀有親水公園>

所在地 葛飾区亀有
総戸数 41戸
竣工 2012年2月



押上本社跡地の活用

事業名称	押上・業平橋駅周辺土地区画整理事業 (東京都墨田区)
事業区域	押上駅(京成線、都営浅草線、東京メトロ半蔵門線、東武スカイツリーライン)及びとうきょうスカイツリー駅(東武スカイツリーライン)周辺の約6.4haの区域を整備する。 同区域内に、「東京スカイツリータウン」(東京スカイツリー・商業施設・オフィス施設等)が2012年5月22日開業。
当社の現状	当社本社ビル等の敷地(4,300㎡)については、東京スカイツリータウン開業後の状況も踏まえ、有効活用を検討中。



本資料の情報のうち、過去の事実以外のものは将来の見通しであり、リスクや不確実性を含んだものです。
実際には、様々な要因により異なる結果となる場合があることをご承知おきください。